

## PRISTUPNI DOKUMENT

Savjetnik



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group


**Datum i mjesto pristupnog dokumenta:**

**Kostrena, 30. siječanj 2026.godine**



Ovaj pristupni dokument sastavio je izdavatelj IE - ENERGY PROJEKT d.d. („Društvo“, „Izdavatelj“) u svezi sa zahtjevom za primanje njegovih vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržištu kojim upravlja Zagrebačka burza d.d. Pri odlučivanju o primanju vrijednosnih papira na koje se odnosi ovaj pristupni dokument u trgovinu na Progress tržištu, Zagrebačka burza d.d. provjerava samo odgovara li ovaj pristupni dokument po svojem obliku i sadržaju zahtjevima Pravila Progress tržišta i Pravilnika o obliku i sadržaju pristupnog dokumenta za primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržištu te utvrđuje sadrži li ovaj pristupni dokument sva poglavlja i sve izjave predviđene navedenim aktima. Međutim, Zagrebačka burza d.d. nije niti preispitala niti odobrila sadržaj ovog pristupnog dokumenta u smislu njegove potpunosti, dosljednosti, sveobuhvatnosti i razumljivosti, a niti u smislu usklađenosti informacija sadržanih u ovom pristupnom dokumentu sa zakonima i drugim mjerodavnim propisima. Ovaj pristupni dokument nisu provjerili niti odobrili Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, druga nacionalna nadležna tijela niti Europsko nadzorno tijelo za vrijednosne papire i tržišta kapitala (ESMA).

Kostrena, 30. siječnja 2026.g.



---

Željko Šmitran

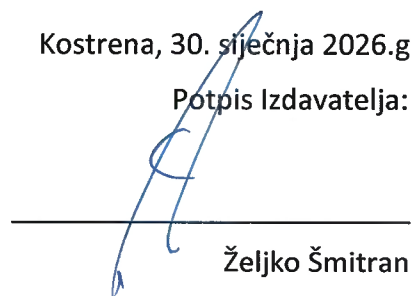
**IE-ENERGY PROJEKT d.d.**  
KOSTRENA  
00969190458

Ovaj pristupni dokument sadrži ključne informacije o izdavatelju i njegovim vrijednosnim papirima kako bi Vam pomogle u razumijevanju rizika ulaganja povezanih s ulaganjem u te vrijednosne papire. Savjetujemo Vam da pažljivo pročitate ovaj pristupni dokument kako biste mogli donijeti informiranu odluku o potencijalnom ulaganju. Ulaganje u vrijednosne papire podrazumijeva rizike, uključujući rizik od djelomičnog ili potpunog gubitka uloženog novca. Moguće je da nećete ostvariti povrat na Vaše ulaganje te da nećete moći prodati vrijednosne papire u koje ste uložili kada to poželite. Primanje vrijednosnih papira u trgovinu na Progress tržištu nije ekvivalent uvrštenja takvih vrijednosnih papira na uređeno tržište. Ulagatelji trebaju biti svjesni rizika ulaganja u vrijednosne papire koji su primljeni u trgovinu na Progress tržištu, a prije donošenja odluke o ulaganju trebaju provesti odgovarajuću analizu i prema potrebi savjetovati se s ovlaštenim savjetnikom.

Prema našim saznanjima, izjavljujemo da informacije sadržane u ovom pristupnom dokumentu odgovaraju činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje su bitne za procjenu ulaganja u vrijednosne papire na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Svrha ovog pristupnog dokumenta je da se ulagateljima pruže dostatne informacije kako bi im se omogućilo da donesu utemeljenu procjenu o financijskom položaju i očekivanjima izdavatelja te o pravima povezanim s vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. U ovom pristupnom dokumentu nalazi se pouzdan opis čimbenika rizika povezanih s izdavateljem i njegovim vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Odgovornost za informacije sadržane u ovom pristupnom dokumentu snosi izdavatelj. Potpunost, dosljednost, sveobuhvatnost i razumljivost ovog Pristupnog dokumenta preispitao je i utvrdio odabrani savjetnik izdavatelja: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

Kostrena, 30. siječnja 2026.g

Potpis Izdavatelja:




Željko Šmitran

IE-ENERGY PROJEKT d.d.  
KOSTRENA  
00969190456

Savjetnik Privredna banka Zagreb d.d. potvrđuje da je pregledao ovaj pristupni dokument te da su, prema njegovom najboljem saznanju, a na temelju dokumenata i podataka koje mu je na raspolaganje stavio izdavatelj i za čiju je potpunost i točnost odgovoran isključivo izdavatelj, informacije sadržane u ovom pristupnom dokumentu potpune, točne i istinite kao i da se u ovom pristupnom dokumentu nalazi pouzdan opis čimbenika rizika povezanih s izdavateljem i njegovim vrijednosnim papirima na koje se ovaj pristupni dokument odnosi. Savjetnik također potvrđuje da je preispitao i utvrdio potpunost, dosljednost, sveobuhvatnost i razumljivost ovog pristupnog dokumenta."

Zagreb, 30. siječnja 2026.g.

Potpis savjetnika:



---

Goran Kursan



---

Andrija Hren

**DIO A: UVOD****Sadržaj:**

1.1.	Definicije i kratice pojmova korištenih u pristupnom dokumentu.....	8
1.2.	Popis informacija uključenih upućivanjem i poveznice na te informacije .....	8
2.	INFORMACIJE O IZDAVATELJU I SAVJETNIKU .....	9
2.1.	Opće informacije o izdavatelju .....	9
2.2.	Opće informacije o savjetniku .....	9
2.3.	Strategija i ciljevi .....	10
2.4.	Glavne djelatnosti i tržišta.....	10
2.5.	Podaci o grupi .....	11
2.6.	Ulaganja.....	11
2.7.	Članovi upravljačkih i nadzornih tijela i viši rukovoditelji izdavatelja .....	12
2.8.	Sukob interesa .....	14
2.9.	Vlasnička struktura .....	15
2.10.	Temeljni kapital .....	15
2.11.	Značajni ugovori.....	16
2.11.1.	Ugovor o upisu dionica (Subscription Agreement) između IE ENERGY PROJEKT d.d. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. i EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT i IND-EKO PLUS d.o.o. ....	16
2.11.2.	Ugovor dioničara (Shareholders Agreement) između IE ENERGY PROJEKT d.d. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. i EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT i IND-EKO PLUS d.o.o. i IE ENERGY d.o.o. ....	16
2.11.3.	Ugovor o otkupnoj opciji (Put option Agreement) između IND-EKO PLUS d.o.o. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. i EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT .....	17
2.12.	Sudski i drugi postupci .....	17
2.13.	Izjava o obrtnom kapitalu .....	17
3.	ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S IZDAVATELJEM.....	18
3.1.	Tržišni rizici .....	18
3.2.	Operativni rizici.....	18
3.3.	Ovisnost o dobavljačima tehnologije .....	18
3.4.	Financijski rizici .....	18
3.4.1.	Ovisnost o regulatornim prihodima i poticajima .....	18
3.4.2.	Regulatorni i politički rizici .....	19
3.5.	Tehnološki rizici .....	19
3.6.	Okolišni rizik .....	19
4.	ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA IZDAVATELJA .....	19
4.1.	Rizici povezani uz prirodu Dionica .....	20

4.1.1.	Rizik promjenjivosti cijene Dionica .....	20
4.1.2.	Rizik neisplate dividende .....	20
4.1.3.	Rizik od umanjenja udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja .....	21
4.1.4.	Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima .....	21
4.2.	Rizici povezani s primanjem u trgovinu i trgovanjem Dionica na Progress tržištu .....	22
4.2.1.	Rizik likvidnosti na tržištu kapitala .....	22
4.2.2.	Trgovanje na Progress tržištu .....	22
4.2.3.	Transakcijski troškovi i naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama .....	23
4.2.4.	Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice .....	23
4.2.5.	Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja .....	23
5.	FINANCIJSKE INFORMACIJE .....	24
5.1.	Informacije o revizoru .....	24
5.2.	Povijesne financijske informacije .....	24
5.3.	Financijske informacije za razdoblje tijekom godine .....	24
5.4.	Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja .....	24
6.	INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA .....	25
6.1.	Broj, nominalni iznos i vrsta vrijednosnih papira .....	25
6.2.	Oznaka vrijednosnih papira .....	25
6.3.	Mjerodavno pravo i nadležnost suda .....	25
6.4.	Oblik vrijednosnih papira .....	25
6.5.	Informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira .....	25
6.6.	Prava iz vrijednosnih papira .....	27
6.7.	Datum izdanja vrijednosnih papira .....	28
6.8.	Ograničenja prenosivosti .....	28
6.9.	Napomena o primjeni poreznih propisa .....	28
6.9.2.	Porez na dohodak .....	29
6.9.3.	Porez na dobit .....	30
6.9.4.	Porez na dodanu vrijednost .....	31
6.9.5.	Porez na nasljedstva i darove .....	31
6.10.	Podaci o drugim uvrštenjima .....	31
7.	DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI .....	32
7.1.	Izjava o javno dostupnim dokumentima .....	32
7.2.	Naznaka mjesta gdje se dokumenti mogu pregledati .....	32
7.3.	REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024.g. ....	33
7.4.	FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-30.06.2025. ....	54
7.5.	STATUT DIONIČKOG DRUŠTVA .....	60

### **1.1. Definicije i kratice pojmova korištenih u pristupnom dokumentu**

EBRD – Europska banka za obnovu i razvoj

EUR - euro

IT – informacijska tehnologija

RMF - RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D.

ZTD – Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023, 136/2024)

ZTK – Zakon o tržištu kapitala (NN 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/2024, 126/25)

### **1.2. Popis informacija uključenih upućivanjem i poveznice na te informacije**

Godišnje revidirano financijsko izvješće Izdavatelja na dan 31. prosinca 2024 godine, u elektronskom obliku dostupno je na internetskim stranicama FINE:

<http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/pSubjektTrazi.do>

U poglavlju

Navedeni financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Izdavatelj u dijelu 7.3. ovog pristupnog dokumenta prilaže financijski izvještaj za razdoblje od 01.01.-30.06.2025. godine.



## DIO B: INFORMACIJE O IZDAVATELJU I SAVJETNIKU

### 2. INFORMACIJE O IZDAVATELJU I SAVJETNIKU

#### 2.1. Opće informacije o izdavatelju

a) IE-ENERGY PROJEKT dioničko društvo za zaštitu okoliša i upravljanje društvima  
IE-ENERGY PROJEKT d. d.

(b) Sjedište: Kostrena (Općina Kostrena), Urinj 46,  
Osobni identifikacijski broj (OIB): 00969190456 i  
Identifikacijska oznaka pravnog subjekta (LEI): 747800G0J8IBXSCMY15

(c) Datum osnivanja: 14. listopada 2024.g. na neodređeno vrijeme  
Iznos temeljnog kapitala: 49.020,00 eura

(d) Pravni oblik: dioničko društvo  
zakonodavstvo prema kojem posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske  
država u kojoj je osnovan: Republika Hrvatska  
adresa: Kostrena (Općina Kostrena), Urinj 46,  
broj telefona i adresa elektroničke pošte njegova registriranog sjedišta:  
+385 51 336 152 / info@ind-eko.hr

#### 2.2. Opće informacije o savjetniku

(a) PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

(b) Sjedište: Radnička cesta 50, 10 000, Zagreb  
osobni identifikacijski broj (OIB): 02535697732 i  
identifikacijska oznaka pravnog subjekta (LEI): 549300ZHFZ4CSK7VS460

(c) Datum osnivanja: 21. prosinca 1989. godine, na neodređeno vrijeme

(d) Pravni oblik: dioničko društvo,  
zakonodavstvo prema kojem posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske,  
država u kojoj je osnovan: Republika Hrvatska,  
adresa: Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb  
broj telefona, email adresa i internetska stranica: 01/ 6360-702, capital.markets@pbz.hr,  
[www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)

### 2.3. Strategija i ciljevi

Društvo IE ENERGY PROJEKT d.d. je holding društvo, u čijem 100% vlasništvu je tvrtka IE ENERGY d.o.o., a 50 % poslovnog udjela ima u tvrtki NGEN smart energy systems d.o.o.

Misija i cilj dioničkog društva je razviti i upravljati društvima vodeći se inovativnim tehnologijama i novim tržišnim modelima električne energije.

Vizija uključuje izgradnju virtualne elektrane, kao novog poslovnog modela koji će zadovoljiti kako trenutne, tako i buduće potrebe tržišta za konkurentnom opskrbom obnovljivom energijom, energetsom fleksibilnošću i pomoćnim uslugama za elektroenergetsku mrežu.

Cilj je kroz ovaj inovativni pristup omogućiti učinkovitu integraciju obnovljivih izvora energije u sustav, dok istovremeno pružamo ključne usluge stabilnosti mreže i fleksibilnosti, koje su neophodne za postizanje energetske održivosti.

### 2.4. Glavne djelatnosti i tržišta

Glavna djelatnost je upravljanje udjelima i poslovanjem ovisnog društva. Djelatnost ovisnog društva IE ENERGY d.o.o. odnosi se na djelatnost pohrane energije unutar baterijskog postrojenja te opskrba energije prema potrebama tržišta.

Djelatnosti društva:

- \* holding društva
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* iznajmljivanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga informacijskog društva
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* djelatnost sanacije okoliša
- \* stručni poslovi zaštite okoliša

## 2.5. Podaci o grupi

IE ENERGY PROJEKT d.d. je vlasnik:

1. 100% vlasništvo IE ENERGY d.o.o. Urinj 46. 51221 Kostrena Hrvatska, OIB: 20017883360
2. 50% vlasništvo NGEN smart energy systems d.o.o. A. V. Holjevca 40, 10000 Zagreb OIB: 58540789123.

## 2.6. Ulaganja

Tvrtka IE ENERGY PROJEKT d.d. od svog osnutka posvećena je ulaganjima u razvoj tvrtke IE ENERGY d.o.o. (koja je u 100% vlasništvu d.d.) i implementaciji baterijskog postrojenja za pohranu električne energije u Šibeniku, kao ključnog projekta za ostvarenje njezine dugoročne energetske strategije.

Pozicija	31.12.2023.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2024.
1	2	3	4	5
Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	10.168.343,35	0,00	10.168.343,35
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>	<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>

Ulaganja u udjele kod poduzetnika unutar grupe odnose se na 100% udjela u kapitalu u povezanom društvu IE-ENERGY d.o.o.

Tijekom 2024.g. Izdavatelj je izvršio ulaganja u ovisno društvo u obliku formiranja kapitalnih rezervi u iznosu od 10.168.343,35 eura. Ulaganje se je nastavilo i u 2025.g. te sa 30.06.2025.g. ukupno se je uložilo kroz kapitalne rezerve 11.364.678,18 eura.

Opis pozicije	Temeljni kapital /i/	Kapitalne rezerve /ii/	Gubitak poslovne godine	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5
Stanje 1. siječnja 2023. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanje 31. prosinca 2023. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanje 1. siječnja 2024. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Povećanje	25.000,00	10.168.343,35	0,00	10.193.343,35
Gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	(61,83)	(61,83)
Stanje 31. prosinca 2024. godine	25.000,00	10.168.343,35	(61,83)	10.193.281,52

Dana 6. studenoga 2025. u Zagrebu društva NGEN energetske rešitve d.o.o., sa sjedištem u Sloveniji (Moste 101, Žirovnica, OIB: 66643687500), i IE-ENERGY PROJEKT d.d. sklopila su Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu NGEN smart energy systems d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (A. V. Holjevca 40, OIB: 58540789123), kojim je stečen poslovni udjel koji čini 50% temeljnog kapitala tog društva, pri čemu je prijenos poslovnog udjela, proveden sukladno važećim propisima, proizveo pravne učinke 25. studenoga 2025. upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, a u sklopu transakcije donesene su i odluke o imenovanju novog člana Uprave te o donošenju novog društvenog ugovora društva.

## 2.7. Članovi upravljačkih i nadzornih tijela i viši rukovoditelji izdavatelja

### Osobe ovlaštene za zastupanje

**Željko Šmitran: OIB: 95057103642**

Rijeka, Vlade Grozdanića 11

-Član Uprave zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem Odluke Nadzornog odbora od 14. listopada 2024. s mandatom od 5 godina

Diplomirao je pravo na Pravnom fakultetu u Rijeci. Daljnja usavršavanja nastavio je na Visokoj školi za sigurnost u Rijeci, smjer zaštita na radu, te u Hévízu (Mađarska) na EU Center-Geonardo, gdje je završio International Training Course on EC Project Development.

Profesionalnu karijeru započeo je 2004. godine u tvrtki IND-EKO d.o.o., gdje je najprije obnašao funkciju zamjenika direktora, a od 2021. godine preuzeo ulogu direktora. U toj ulozi odgovoran je za organizaciju i nadzor svakodnevnog operativnog poslovanja tvrtke.

Godine 2020. osnovao je IE ENERGY d.o.o., nositelja projekta skladišta energije snage 60 MW u Šibeniku, koja je danas u vlasništvu holding društva IE ENERGY PROJEKT d.d. gdje djeluje kao samostalni i jedini član uprave.

Aktivno razvija projekte skladištenja energije u više zemalja istočne i jugoistočne Europe.

Također, član je uprave tvrtke ZIPER EV CHARGING d.o.o., u kojoj razvija mrežu brzih električnih punionica, te je osnivač i sestrinske tvrtke IND-EKO PLUS d.o.o.

**Nadzorni odbor:****Igor Šmitran, OIB: 64154023859**

Kostrena, Žuknica 1F

- predsjednik nadzornog odbora

- temeljem odluke Skupštine društva od 08. kolovoza 2025. s mandatom od 4 godine

Rođen 1984. godine, član Uprave COSINUS d.o.o. od 2013. godine, tvrtke u području industrijske ekologije i zaštite okoliša usmjerena na konzalting i laboratorijska ispitivanja u komunalnom sektoru. Voditelj odjela Prodaje u IND-EKO d.o.o. od 2013. godine, tvrtke sa dugogodišnjim iskustvom u sektoru industrijske ekologije i zaštite okoliša orijentiranoj na gospodarenje otpadom te specijalističkim uslugama u industriji i komunalnom sektoru.

**Ilija Šmitran, OIB: 56542215144**

Rijeka, Vlade Grozdanića 11

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- temeljem odluke Skupštine društva od 08. kolovoza 2025. s mandatom od 4 godine

Ilija Šmitran diplomirani je pravnik s više od 45 godina radnog iskustva. Karijeru je započeo u brodogradilištu 3. Maj u Rijeci gdje je obnašao funkciju poslovođe u dijelu proizvodnje dizel motora. Nakon odlaska iz brodogradilišta karijeru nastavlja u MUP-u kao inspektor gdje se zadržava do 1988. godine kada otvara obrt za zaštitu okoliša, koji se potom transformira u tvrtku IND-EKO d.o.o.. Od osnutka tvrtke, obnaša funkciju direktora te je zadužen za upravljačke poslove i organizaciju tvrtke. Član je brojnih udruženja u području zaštite okoliša.

**Sofija Šmitran, OIB: 47634075246**

Rijeka, Vlade Grozdanića 11

- član nadzornog odbora

- temeljem odluke Skupštine društva od 08. kolovoza 2025. s mandatom od 4 godine

Sofija Šmitran, karijeru je započela u tvrtki Jugobanka u odjelu deviznog i poslovnog savjetovanja, gdje je radila do 1991. godine kada se zaposlila u tvrtki IND-EKO d.o.o. U tvrtki IND-EKO d.o.o. obnašala je funkciju direktorice financija te je bila zadužena za poslove računovodstva i financija, opće i kadrovske poslove, a zbog odličnog poznavanja stranih jezika i za komunikaciju sa stranim partnerima i dobavljačima. 2013. i 2014. godine obnašala je dužnost predsjednice riječkog ogranka KRUG-a, dok od 2018. godine je bila predsjednica nacionalne udruge KRUG. Od 2014. do 2019. godine gđa. Šmitran je bila članica Upravnog odbora Svjetske organizacije poslovnih žena FCEM i izaslanica za zemlje jugoistočne Europe. 2021.g. je ponovno izabrana na istu funkciju na mandat od 5 godina.

**Fran Petrovčić, OIB: 91215183916**

Fruškogorska ulica 28, Zagreb

- član nadzornog odbora

- temeljem odluke Skupštine društva od 08. kolovoza 2025. s mandatom od 4 godine

Financijski analitičar s dugogodišnjim iskustvom rada u financijskoj industriji.



Diplomirao ekonomiju na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu, smjer Ekonomija i stekao titulu sveučilišni magistar ekonomije 2015. godine.

Nositelj je titule ovlaštenog financijskog analitičara ("Chartered Financial Analyst"/"CFA") nakon polaganja svih ispita 2019. godine

Karijeru je započeo u EY-u 2014. godine, vodećoj tvrtki za financijsko savjetovanje i usluge, u odjelu revizije. 2015. godine zapošljava se u Raiffeisen Društvu za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima, na poziciji analitičara, a nakon 2017. godine do danas radi na poziciji voditelja odjela Analiza financijskih tržišta.

Sudjeluje na mnogobrojnim izdanjima vrijednosnih papira na domaćem tržištu te je stručnjak u području valuacija, alokacije kapitala i korporativnog upravljanja.

Član je investicijskog odbora Raiffeisen mirovinskog društva te član savjetodavnog odbora nekoliko alternativnih investicijskih fondova na regionalnom tržištu.

### **Hrvoje Jazvić, OIB: 95385219530**

Nikole Pavića 26a, Zagreb

- član nadzornog odbora

- temeljem odluke Skupštine društva od 08. kolovoza 2025. s mandatom od 4 godine

Hrvoje Jazvić je iskusni financijski stručnjak iz Zagreba, Hrvatska, s više od 15 godina iskustva u financiranju projekata, korporativnom i investicijskom bankarstvu. Trenutno obnaša dužnost Associate Director / Senior Bankar-a u Europskoj banci za obnovu i razvoj (EBRD) gdje je vodio ili sudjelovao u više od 30 velikih transakcija, ukupne vrijednosti CAPEX-a od gotovo 2 milijarde EUR te EBRD financiranja od preko 900 milijuna EUR od 2014. godine.

Specijalizirao se za strukturiranje i realizaciju financiranja velikih javnih infrastrukturnih projekata, privatnih investicija u obnovljive izvore energije te korporativnih transakcija u sektoru proizvodnje i usluga.

Sudjelovao je u različitim inicijativama EBRD-a te projektima tehničke pomoći usmjerenima na razvoj sektora obnovljivih izvora energije, poboljšanja korporativnog upravljanje te restrukturiranja javnih poduzeća. Prethodna iskustva uključuju rad u investicijskom bankarstvu i riznici Raiffeisenbank Austria d.d. te odjelu istraživanja Hypo Alpe-Adria Banke (danas Addiko Bank d.d.).

Diplomirao je ekonomiju na Ekonomskom fakultetu u Zagrebu, smjer Financije i stekao titulu diplomiranog ekonomista / sveučilišni magistar ekonomije 2007. godine.

## **2.8. Sukob interesa**

Izdavatelju nije poznato da postoje sukobi interesa između obveza članova Uprave i Nadzornog odbora koji se odnose na Izdavatelja i njihovih privatnih interesa ili drugih obveza. Nije dogovoreno nikakvo ograničenje u pogledu ustupanja udjela u vrijednosnim papirima Izdavatelja od strane bilo kojeg člana Nadzornog odbora ili Uprave, unutar određenog vremenskog razdoblja.

Izdavatelj se u cijelosti pridržava svih odredbi Zakona o trgovačkim društvima i drugih važećih zakona Republike Hrvatske. U skladu s tim zakonom i njegovom osnovnom ulogom u propisivanju odgovornosti za upravljanje poslovanjem društva, funkcije Uprave uključuju pripremu poslovne politike, izradu godišnjih financijskih izvještaja i izvješća o stanju društva, prijedloge za raspodjelu dobiti te osiguranje da Nadzorni odbor i dioničari Izdavatelja budu redovito informirani o planovima, strategijama i poslovnim rezultatima društva. Kako bi Uprava mogla uspješno izvršavati svoje obveze, dužna je pružati detaljne izvještaje Nadzornom odboru o stanju poslovanja na redovnoj osnovi, u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i statutom Izdavatelja.

### 2.9. Vlasnička struktura

- IND-EKO PLUS d.o.o., Hrvatska, Urinj 46, 51221 Kostrena, OIB: 20770365870, udio u vlasništvu: 51%
- Europska banka za obnovu i razvoj sa sjedištem u Velika Britanija, 5 Bank Street, London E14 4BG, OIB: 65196735166, („EBRD“) udio u vlasništvu: 24,50%
- RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. Petrinjska ulica 59, Zagreb, Hrvatska, OIB: 14148900600 za račun mirovinskih fondova kojima upravlja („RMF“) ukupan udio u vlasništvu: 24,50%, i to:
  - Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 95104905487; udio: 7,26%
  - Zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond Ericsson Nikola Tesla, OIB: 59899526006; udio: 0,21%
  - Zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond Hrvatskog liječničkog sindikata, OIB: 19566399725; udio: 0,13%
  - Zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond HT Grupe, OIB: 29581038000; udio: 0,18%
  - Raiffeisen zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond, OIB: 84795202230; udio 0,17%
  - Raiffeisen obavezni mirovinski fond kategorija A, OIB: 73608771116, udio 6,12%
  - Raiffeisen obavezni mirovinski fond kategorija B, OIB: 53009692506, udio 10,41 %

### 2.10. Temeljni kapital

Iznos temeljnog kapitala: iznosi 49.020,00 eura (četrdeset devet tisuća i dvadeset eura) i u cijelosti je uplaćen u novcu.

Temeljni kapital podijeljen je na 9.804 (devet tisuća osamsto četiri) redovne dionice („Dionice“), svaka nominalne vrijednosti od 5 (pet) eura, što čini dio temeljnog kapitala od 49.020,00 eura (četrdeset devet tisuća i dvadeset eura).

## 2.11. Značajni ugovori

### 2.11.1. Ugovor o upisu dionica (Subscription Agreement) između IE ENERGY PROJEKT d.d. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. i EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT i IND-EKO PLUS d.o.o.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih prava i obveza ugovornih strana u vezi s provedbom projekta povećanja temeljnog kapitala i financiranja razvoja IE ENERGY PROJEKT d.d. Ugovor je sklopljen 02. kolovoza 2025.g.

Radi financiranja Projekta baterijskog postrojenja u Šibeniku, Društvo se obvezuje povećati temeljni kapital do ukupnog iznosa od 49.020 EUR kroz izdavanje do 4.804 novih dionica (Nove dionice), koje će imati ista prava kao i postojeće dionice, a investitori se obvezuju na upis i uplatu tih dionica pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Povećanje kapitala provest će se u dvije faze upisa:

- Prva faza upisa – povećanje kapitala na 38.265 EUR izdavanjem 2.653 novih dionica, radi osiguravanja dostatnih sredstava za ispunjavanje kriterija potrebnih za ostvarivanje EU bespovratnih sredstava (EU Grant). Nakon završetka prve faze, udjeli u temeljnom kapitalu Društva bit će sljedeći:

IND-EKO PLUS d.o.o.: 65,33%

EBRD: 24,46%

RMF: 10,21%

- Druga faza upisa – nakon ispunjenja svih uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, Društvo će dodatno povećati kapital izdavanjem preostalih novih dionica, čime će se postići ciljane vlasnička struktura:

IND-EKO PLUS d.o.o.: 51%

EBRD: 24,5%

RMF: 24,5%

Ovim Ugovorom strane uređuju sve međusobne obveze, uvjete i rokove vezane uz provedbu navedenih povećanja kapitala, prava i obveze postojećih i novih dioničara, te postupke upisa i uplate novih dionica.

### 2.11.2. Ugovor dioničara (Shareholders Agreement) između IE ENERGY PROJEKT d.d. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. i EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT i IND-EKO PLUS d.o.o. i IE ENERGY d.o.o.

IE ENERGY PROJEKT d.d., RMF, IND-EKO PLUS d.o.o. i EBRD sklopili su 02. kolovoza 2025.g. Ugovor o upisu dionica kojim je predviđen upis određenog broja dionica u Društvu od strane EBRD-a i RMF-a, u dvije odvojene transakcijske faze.

Predmet ovog Ugovora je uređenje prava i obveza ugovornih strana kao dioničara, uključujući međusobna prava i obveze vezane uz upravljanje i poslovanje IE ENERGY PROJEKT d.d. te Društva u njegovom vlasništvu. Zatim prava i obveze u pogledu upisa i uplate dionica u skladu



s Ugovorom o upisu, način donošenja odluka, zaštitu prava manjinskih dioničara te prava veta, odredbe vezane uz prijenos dionica i ograničenja raspolaganja, postupke rješavanja sporova i druga pitanja od značaja za zajedničko poslovanje stranaka.

### **2.11.3. Ugovor o otkupnoj opciji (Put option Agreement) između IND-EKO PLUS d.o.o. i RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. I EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze ugovornih strana – IE ENERGY PROJEKT d.d., RMF-a, IND-EKO PLUS d.o.o. i EBRD-a – proizašla iz Ugovora o upisu dionica („Ugovor o upisu”) sklopljenog dana 02.08.2025. godine.

Temeljem navedenog Ugovora o upisu, EBRD i RMF obvezali su se na upis određenog broja dionica Društva, koji će se provesti u dvije odvojene transakcijske faze.

Sukladno Ugovora o upisu, sklapanje ovog Ugovora predstavlja jedan od prethodnih uvjeta za provedbu prve faze upisa. Cilj ovog Ugovora jest detaljno urediti određena pitanja u vezi s IE ENERGY PROJEKT d.d., te njegovim povezanim društvima uključujući:

- uređenje prava i obveza dioničara,
- načela upravljanja i donošenja odluka u IE ENERGY PROJEKT d.d. i povezanim društvima
- pravila vezana uz upis i uplatu dionica te financiranje IE ENERGY PROJEKT d.d.,
- mehanizme zaštite prava dioničara i pravila o prijenosu dionica,
- postupke rješavanja sporova i druga pitanja ključna za ostvarivanje zajedničkog cilja stranaka.

Predmet ovog Ugovora je osigurati jasna pravila i mehanizme suradnje među dioničarima radi učinkovitog upravljanja IE ENERGY PROJEKT d.d. i povezanim društvima te realizacije svih faza predviđenih Ugovorom o upisu.

### **2.12. Sudski i drugi postupci**

Izdavatelj nije stranka u nijednom sudskom postupku.

### **2.13. Izjava o obrtnom kapitalu**

Izgradnja baterijskog postrojenja za pohranu energije predstavlja kapitalno zahtjevan projekt koji zahtijeva značajna ulaganja. Kroz sklapanje ključnih ugovora, tvrtka je osigurala potrebna sredstva za realizaciju projekta i puštanje postrojenja u rad, s planiranim punim kapacitetom od 60 MW do kraja 2026. godine.

## **DIO C: ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S IZDAVATELJEM I VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

### **3. ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S IZDAVATELJEM**

Potencijalni investitori trebaju uzeti u obzir da ulaganje u Društvo nosi određene rizike koji bi mogli značajno utjecati na poslovne rezultate, financijski položaj i perspektive Društva. U nastavku su opisani glavni rizici koji se odnose na poslovanje Društva, a povezani su s izgradnjom i upravljanjem baterijskim postrojenjem za skladištenje električne energije.

#### **3.1. Tržišni rizici**

Prihodi Društva ovise o cjenovnim razlikama u vremenskim razdobljima kupnje i prodaje električne energije te o tržišnoj potražnji za balansiranjem sustava. Promjene na energetske burzama, smanjena potražnja za fleksibilnim kapacitetima ili nepovoljni tržišni uvjeti mogu značajno umanjiti profitabilnost.

#### **3.2. Operativni rizici**

Baterijski sustavi podložni su tehničkim kvarovima, degradaciji kapaciteta tijekom vremena te visokim troškovima zamjene i održavanja. Ovi čimbenici mogu rezultirati smanjenjem operativne dostupnosti i povećanjem troškova.

#### **3.3. Ovisnost o dobavljačima tehnologije**

Društvo je izloženo riziku poremećaja u opskrbnom lancu, porastu cijena ključnih komponenti te riziku da ugrađena tehnologija postane zastarjela zbog brzog razvoja alternativnih rješenja.

#### **3.4. Financijski rizici**

Izgradnja i održavanje baterijskog postrojenja zahtijeva značajna kapitalna ulaganja (CAPEX). Potencijalni rast kamatnih stopa i promjene na tržištu kapitala mogu povećati trošak financiranja te otežati pribavljanje dodatnih izvora kapitala.

##### **3.4.1. Ovisnost o regulatornim prihodima i poticajima**

Dio prihoda Društva može ovisiti o državnim poticajima, subvencijama ili reguliranim naknadama. Smanjenje ili ukidanje takvih potpora može imati negativan utjecaj na poslovne rezultate.

### **3.4.2. Regulatorni i politički rizici**

Elektroenergetski sektor podložan je čestim promjenama regulatornih i tržišnih pravila, uključujući uvjete sudjelovanja na tržištima električne energije i naknade za pružanje pomoćnih usluga. Nepovoljni regulatorni pomaci mogu smanjiti profitabilnost poslovanja.

### **3.5. Tehnološki rizici**

Pojava učinkovitijih tehnologija za skladištenje energije (npr. napredne baterijske kemije, vodikova rješenja ili superkondenzatori) može smanjiti tržišnu konkurentnost Društva i zahtijevati dodatne investicije u modernizaciju.

#### **3.5.1. Rizik kibernetičkih prijetnji**

Upravljanje baterijskim postrojenjem ovisi o IT sustavima i daljinskom nadzoru. Kibernetički napadi ili sigurnosni propusti mogu izazvati prekide u radu, financijske gubitke i reputacijsku štetu.

### **3.6. Okolišni rizik**

Velika litij-ionska postrojenja nose rizike od požara, eksplozija i curenja opasnih tvari, što može rezultirati materijalnom štetom, štetom za okoliš te dodatnim regulatornim zahtjevima. Zbrinjavanje i recikliranje baterija podliježe strogim propisima, a buduće pooštavanje standarda može povećati operativne troškove.

## **4. ČIMBENICI RIZIKA POVEZANIH S VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA IZDAVATELJA**

Ulaganje u Dionice nosi određene rizike povezane s obilježjima Dionica kao vlasničkih vrijednosnih papira.

Cijena Dionica može značajno varirati uslijed makroekonomskih kretanja i općih kretanja na tržištu kapitala, ali i uslijed okolnosti koje se tiču samog Izdavatelja kao što su, primjerice, fluktuacije u financijskim rezultatima poslovanja Izdavatelja, odstupanja između očekivanja financijskih analitičara i ostvarenih poslovnih rezultata Izdavatelja, razina cikličnosti sektora u kojem Izdavatelj posluje, potencijalnih nestabilnosti kod povezanih strana (dobavljača, kupaca, strateških partnera), i slično. Svi navedeni čimbenici, ali i samo postojanje očekivanja sudionika na tržištu kapitala da će se takvi čimbenici realizirati ili intenzivirati, može dovesti do značajnog pada cijene Dionica.

Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

Zbog toga ulaganje u Dionice predstavlja rizičnu vrstu ulaganja koje može rezultirati značajnim gubicima. Ulagatelji bi se stoga, prije donošenja odluke o ulaganju u Dionice, trebali upoznati s rizicima koji su povezani s takvim ulaganjem.

U nastavku su navedeni neki od rizika povezani s Dionicama.

Ulagatelji trebaju razmotriti sve informacije predočene u ovom Pristupnom dokumentu. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da se rizici mogu kombinirati i da njihov kumulativan učinak može biti dodatno pojačan. Kod razmatranja ulaganja u Dionice, ulagatelj bi trebao uzeti u obzir čimbenike rizika povezanih uz Dionice izložene u nastavku, ali se ulagatelj upućuje i na vlastitu ocjenu rizika povezanih s Izdavateljem.

#### **4.1. Rizici povezani uz prirodu Dionica**

##### **4.1.1. Rizik promjenjivosti cijene Dionica**

Tržišna cijena Dionica je promjenjiva i može biti podložna naglim i značajnim padovima. Kao rezultat toga, dioničari mogu pretrpjeti značajan gubitak uslijed pada tržišne cijene Dionica što može biti posljedica više faktora, uključujući između ostalih, razliku između rezultata koje Izdavatelj objavi i prognoza analitičara, sklapanje ili nesklapanje važnih ugovora, provedbu spajanja, pripajanja i akvizicija, sklapanja strateških partnerstva koja uključuju Izdavatelja ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala. Tržišna cijena Dionica može se naglo i značajno promijeniti uslijed nepovoljnog razvoja nekog od spomenutih faktora, ali i samo uslijed nastanka takvih očekivanja među sudionicima na tržištu kapitala.

Formiranje cijene Dionica na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene Dionica.

##### **4.1.2. Rizik neisplate dividende**

Iznos budućih isplata dividende, ukoliko ih bude, ovisit će o nizu faktora poput budućih prihoda Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju samo jednom godišnje nakon što se Glavnoj skupštini predoče godišnja financijska izvješća i Glavna skupština donese odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende.

Izdavatelj je usvojio politiku isplate dividendi te u razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama Izdavatelj nije isplaćivao dividendu.

#### **4.1.3. Rizik od umanjenja udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja**

Prema važećim hrvatskim propisima, postojeći dioničari dioničkog društva uživaju pravo prvenstva pri upisu novih dionica koje se izdaju pri povećanju temeljnog kapitala društva, i to razmjerno njihovom sudjelovanju u ukupnom temeljnom kapitalu društva prije takvog povećanja temeljnog kapitala. Međutim, važećim propisima dozvoljeno je pod određenim uvjetima povećati temeljni kapital uz istodobno isključenje ili ograničenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju pri takvom povećanju temeljnog kapitala.

Postoji mogućnost da Izdavatelj u budućnosti odluči ponuditi dodatne dionice kako bi financirao određena ulaganja, obveze i troškove ili za bilo koje druge svrhe. Ovisno o strukturi eventualne buduće ponude takvih dodatnih dionica, a osobito u slučaju da pravo prvenstva postojećih dioničara pri upisu takvih dodatnih novih dionica bude ograničeno ili isključeno, postojeći dioničari možda neće biti u mogućnosti upisati dodatne dionice. Slijedom navedenog, izdavanjem takvih dodatnih dionica udjeli i glasačka prava postojećih dioničara mogu biti umanjeni, a tržišna cijena njihovih dionica može pasti. Također, buduća izdanja takvih dodatnih dionica mogu se provesti pod uvjetima koji novim ulagateljima daju veća prava od prava postojećih dioničara.

#### **4.1.4. Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima**

Financiranje ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima može značajno povećati rizik ulagatelja. U tom slučaju ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena Dionice značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne bi trebali pretpostaviti da će zajam otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u Dionice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da utvrde hoće li biti u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to podnijeti i gubitke iz ulaganja u Dionice umjesto da ostvare zaradu.

Rizici povezani s financiranjem ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima ovise o situaciji i okolnostima svakog pojedinog ulagatelja. Vrijednost dionice može kroz vrijeme izgubiti svoju vrijednost u odnosu na dan kada takvu dionicu odnosno dionice stječe osoba koja se djelomično ili u cijelosti zadužila da bi stekla takve dionice te vrijednost dionice odnosno dionica ne bi bila dostatna za podmirenje kreditnih obveza preuzetih da bi se predmetne dionice stekle. Također, ulagatelj možda neće ostvarivati prihode iz dividendi po osnovi stečenih dionica te bi nedostatak takvih prihoda mogao rezultirati činjenicom da ulagatelj nema dostatnih sredstava za podmirenje kreditnih obveza nastalih temeljem stjecanja dionice odnosno dionica Izdavatelja.

Kako izvor financiranja ulaganja u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava i obveze koje iz njih proizlaze, negativni učinak navedenog rizika na Dionice procjenjuje se kao nizak.



## **4.2. Rizici povezani s primanjem u trgovinu i trgovanjem Dionica na Progress tržištu**

### **4.2.1. Rizik likvidnosti na tržištu kapitala**

Na Progress tržištu do trgovanja dionicama dolazi uslijed spajanja međusobno odgovarajuće ponude i potražnje. U pojedinom trenutku ili razdoblju, pa i kroz duže razdoblje te i trajno, može doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. Takva situacija može otežati prodaju dionica na Progress tržištu te bi mogla imati i negativan utjecaj na njihovu tržišnu cijenu.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s ograničenom likvidnošću, što se ponajbolje očituje kroz:

- ograničeni broj sudionika i mali broj institucionalnih ulagatelja;
- mali broj likvidnih financijskih instrumenata te nesrazmjer udjela tih financijskih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu;
- mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite ulaganja bitno ograničene;
- visok utjecaj nekolicine institucionalnih investitora na cijene i volumene trgovanja;
- nedovoljnu likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta;
- izuzetno visoku volatilnost cijena;
- slabu razvijenost korporativnog upravljanja te otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala, kao i tradicionalnu privrženost financiranju putem kreditnih linija komercijalnih banaka.

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj je tijekom zadnjih godina doživjelo značajne fluktuacije cijena i prometa. Takve fluktuacije u budućnosti mogu predstavljati povećani rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu Dionica Izdavatelja.

Uzimajući u obzir naprijed navedene nedostatke, može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, ako ga se uspoređuje s razvijenim tržištima, predstavlja veći sistemski rizik za ulagatelje.

### **4.2.2. Trgovanje na Progress tržištu**

Izdavatelj ne može jamčiti da će se njegovim Dionicama aktivno trgovati na Progress tržištu.

Pored toga, uslijed poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera i/ili tehničkih i drugih poteškoća, sekundarno trgovanje Dionicama Izdavatelja može biti ometeno te može nastupiti i privremena obustava trgovanja.

Isto tako, moguće je da Zagrebačka burza nakon primanja u trgovinu Dionica na Progress tržište, u skladu s uvjetima koji mogu biti propisani tada primjenjivim pravilima Zagrebačke burze, donese odluku o prestanku trgovanja Dionica na Progress tržištu, što može negativno utjecati na mogućnost trgovanja Dionicama.

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su mjerodavnim propisima i podložna su nadzoru nadležnog regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice Izdavatelja svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i zasnivanje osiguranja na Dionicama. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili nadležnim regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

#### **4.2.3. Transakcijski troškovi i naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama**

Prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja Dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad Dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

#### **4.2.4. Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice**

Primitak od dividendi ili trgovanja Dionicama može predstavljati porezni događaj, dohodak odnosno prihod, na koji se porez plaća sukladno važećim poreznim propisima. Svaki ulagatelj treba se samostalno informirati o poreznim efektima ulaganja u Dionice te po potrebi zatražiti savjet svojih poreznih savjetnika.

Rizici povezani s oporezivanjem su izvan Izdavateljevog utjecaja. Oni ovise o primjeni poreznih propisa na svakog pojedinog ulagatelja. Uvažavajući česte promjene poreznog zakonodavstva u Republici Hrvatskoj vjerojatnost ostvarenja tih rizika ocjenjuje se kao srednja.

Iako porezni tretman prihoda ostvarenih ulaganjem u Dionice ne utječe na same Dionice niti na prava koja iz njih proizlaze, on može utjecati na zaradu od Dionica.

#### **4.2.5. Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja**

Ulaganja određenih grupa ulagatelja definirana su propisima čije je pridržavanje podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri Dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog Dionica.

Aktivnosti ulaganja nekih ulagatelja podliježu zakonima i propisima o dopuštenim ulaganjima ili reviziji i regulaciji određenih nadležnih tijela. Svaki potencijalni ulagatelj trebao bi se savjetovati sa svojim pravnim savjetnikom kako bi utvrdio postoje li za njega bilo kakva zakonska ograničenja u vezi s ulaganjem u Dionice.

## **DIO D: FINANCIJSKE INFORMACIJE**

### **5. FINANCIJSKE INFORMACIJE**

#### **5.1. Informacije o revizoru**

Društvo BDO CROATIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 180, OIB:76394522236, upisan u sudski registar pod brojem: 080044149

#### **5.2. Povijesne financijske informacije**

Izdavatelj je osnovan 14. listopada 2024.g. te posjeduje revidirani godišnji izvještaj za 2024.g. Izdavatelj je u Pristupni dokument uključio revidirane financijske izvještaje izdavatelja za razdoblje do 31.12.2024.g.

#### **5.3. Financijske informacije za razdoblje tijekom godine**

Izdavatelj na kraju pristupnog dokumenta prilaže financijski izvještaj za razdoblje od 01.01.-30.06.2025.

#### **5.4. Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja**

Nisu zabilježene značajne promjene s obzirom na to da je društvo osnovano 14. listopada 2024. godine, a u skladu s posljednjim revidiranim godišnjim financijskim izvještajem za 2024. godinu.



## **DIO E-1: INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA (VLASNIČKI VRIJEDNOSNI PAPIRI)**

### **6. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA**

#### **6.1. Broj, nominalni iznos i vrsta vrijednosnih papira**

Podnosi se zahtjev za 2.151 redovnih dionica, Izdavatelja koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 5,00 EUR. Ukupna broj dionica nakon primanja u trgovinu na Progress tržište je 9.804, svaka u nominalnom iznosu od 5,00 EUR.

Dionice se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u depozitoriju SKDD (Heinzelova 62a, 10 000 Zagreb) pod oznakom vrijednosnog papira IEEP-R-B i ISIN oznakom HRIEPRB0005.

#### **6.2. Oznaka vrijednosnih papira**

Oznaka vrijednosnih papira: IEEP-R-B,  
ISIN oznaka: HRIEPRB0005

#### **6.3. Mjerodavno pravo i nadležnost suda**

Sve dionice su izdane na temelju zakonodavstva Republike Hrvatske i pravne stečevine Europske unije.

#### **6.4. Oblik vrijednosnih papira**

Dionice koje su predmet su redovne dionice izdane na ime, u nematerijaliziranom obliku, odnosno u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u informacijskom sustavu SKDD-a.

Kontakt podaci SKDD-a su: SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Heinzelova 62/a, HR-10000 Zagreb.

#### **6.5. Informacije o uvjetima i postupku javne ponude vrijednosnih papira**

Temeljni kapital Izdavatelja prije ponude novih dionica iznosio je 38.265,00 (slovima: trideset osam tisuća i dvjesto šezdeset pet eura) i bio je podijeljen na 7.653 (slovima: sedam tisuća pedeset i tri ) redovnih dionica na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od 5,00 EUR (slovima: pet eura) („Postojeće dionice“).

Temeljni kapital Društva ponudom novih dionica povećao se s iznosa od 38.265,00 EUR (slovima: trideset osam tisuća i dvjesto šezdeset pet eura) za iznos od 10.755,00 EUR (slovima: deset tisuća sedamsto pedeset i pet eura) na iznos od 49.020,00 EUR (slovima: četrdeset i devet tisuća i dvadeset eura), ulozima u novcu.

Povećanje temeljnog kapitala Društva provelo se izdavanjem 2.151 (slovima: dvije tisuće sto pedeset i jednu) novu redovnu dionicu na ime pojedinačnog nominalnog iznosa od 5,00 EUR (slovima: pet eura) ("Nove dionice").

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provelo se javnom ponudom Novih dionica ("Ponuda") u jednom krugu.

Cijena izdanja Novih dionica iznosila je 6.973,23 EUR (slovima: šest tisuća devetsto sedamdeset tri eura i dvadeset tri centa) za jednu Novu dionicu. Dio uplaćenog iznosa za koji se izdaju Nove dionice koji prelazi nominalni iznos dionica unijet je u rezerve kapitala Izdavatelja. Nove dionice izdane su u nematerijaliziranom obliku odnosno u obliku elektroničkog zapisa u sustavu SKDD-a.

Nove dionice daju svojim imateljima ista prava i istoga su roda kao i Postojeće dionice.

Radi provedbe povećanja temeljnog kapitala u potpunosti se isključilo pravo prvenstva dioničara Društva pri upisu Novih dionica u skladu s člankom 308. stavkom 4. ZTD- a. U skladu s člankom 308. stavkom 5. ZTD-a Uprava Društva je Glavnoj skupštini učinila dostupnim izvješće o razlozima za potpuno isključenje prava prvenstva dioničara pri upisu Novih dionica u kojem je bio obrazložen i predloženi iznos za koji se namjeravaju izdati Nove dionice.

Ponuda Novih dionica bila je upućena sljedećim kvalificiranim ulagateljima odnosno profesionalnim ulagateljima i kvalificiranim nalogodavateljima (kako je svaki od tih pojmova definiran u ZTK (N.N. 65/2018, 17/2020, 83/2021, 151/2022, 85/2024, 126/25), zajedno u tekstu ove odluke: „Upisnici“:

- 1) Europska banka za obnovu i razvoj sa sjedištem u Velika Britanija, 5 Bank Street, London E14 4BG, OIB: 65196735166, („EBRD“)
- 2) RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D. Petrinjska ulica 59, Zagreb, Hrvatska, OIB: 14148900600 za račun mirovinskih fondova kojima upravlja („RMF“), i to:
  - Raiffeisen obavezni mirovinski fond kategorija A, OIB: 73608771116,
  - Raiffeisen obavezni mirovinski fond kategorija B, OIB: 53009692506.

Povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja provedeno je upisom i uplatom Novih dionica na način da je Uprava društva Upisnicima putem Privredne banke Zagreb d.d. kao agenta izdavanja („Agent izdanja“) uputila poziv na upis Novih dionica elektronskim putem ("Poziv").

Nove dionice upisivale su se pisanom izjavom (upisnicom) koja je Upisnicima, koja je zajedno s Pozivom, bila dostavljena elektronskim putem. Upis i uplata Novih dionica vršila se na način određen u Pozivu.

Upis 2.151 (dvije tisuće sto pedeset i jedne) dionice trajao je deset radnih dana od dana Poziva. Pravo sudjelovanja u upisu imao je EBRD s 530 (pet stotina i trideset) dionica, a RMF sa 1.621 (tisuću šesto dvadeset i jednom) dionicom.

Upisnici su postali imateljima dionica upisom u depozitorij SKDD-a, a upis se obavio u skladu s općim aktima SKDD-a nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar.

Sukladno članku 1. stavku 4. točka a) Uredbe (EU) 2017/1129 od 14. lipnja 2017. godine o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ, nije postojala obveza objavljivanja prospekta za ponudu Novih dionica jer se radi o javnoj

ponudi vrijednosnih papira upućenoj isključivo kvalificiranim ulagateljima. Izdavalatelj je o korištenju iznimke od obveze objave prospekta u vezi s ponudom Novih dionica obavijestio Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga.

Prikupljena sredstva će se koristiti za i implementaciju baterijskog postrojenja za pohranu električne energije u Šibeniku.

#### **6.6. Prava iz vrijednosnih papira**

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta, sve Dionice daju imateljima ista prava, kako je to detaljnije prikazano u nastavku.

Na dan ovog Pristupnog dokumenta, ne postoje različiti rodovi dionica Izdavalatelja. Sve Dionice Izdavalatelja su redovne dionice, koje su u cijelosti izdane i uplaćene. Statut Izdavalatelja ne propisuje detaljno prava vezana za dionice, stoga se prava koja proizlaze iz Dionica određuju prema odredbama ZTD-a i drugih primjenjivih zakona.

Prema ZTD-u, Dionice daju dioničarima sljedeća prava, navodimo najvažnija prava:

- pravo sudjelovanja i pravo glasa na Glavnoj skupštini
- pravo na isplatu dividende
- pravo na informacije o Izdavalatelju
- pravo pobijanja odluka Glavne skupštine pred sudom ako su takve odluke nevaljano ili nezakonito donesene
- pravo na naknadu za izvršenje dodatnih činidbi u slučaju ako su iste propisane Statutom Izdavalatelja i koje su izvršene u korist Izdavalatelja
- pravo prvenstva pri upisu novih dionica Izdavalatelja
- pravo na sudjelovanju u isplati dijela temeljnog kapitala Izdavalatelja, u slučaju smanjenja temeljnog kapitala
- pravo na isplatu ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Izdavalatelja
- pravo na naknadu (u novcu ili udjelima) od bilo kojeg društva na koje je Izdavalatelj prenio dobit ili vođenje poslova
- pravo na primjerenu naknadu dioničara koji istupaju iz Izdavalatelja u slučaju da je Izdavalatelj pristao na pripajanje ili spajanje drugom dioničkom društvu ili društvu s ograničenom odgovornošću u Republici Hrvatskoj (društvo majka) pod uvjetom da sve dionice društva ili jedini udio u Izdavalatelju drži buduće društvo majka
- pravo na otpremninu manjinskih dioničara koji se istiskuju temeljem hrvatskog ZTD-a za njihove dionice Izdavalatelja
- pravo dioničara koji su glasovali protiv odluke o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću da Izdavalatelj otkupi njihove dionice.

Svaki dioničar Izdavalatelja ima pravo na jedan glas po dionici. Dionice ne daju različita glasačka prava. U slučaju da Izdavalatelj izda povlaštene dionice, imatelji tih dionica kod isplate dividende imali bi prednost u odnosu na imatelje redovitih dionica. Izdavalatelj nije izdao isprave o dionicama. Dionice su izdane u nematerijaliziranom obliku i postoje u obliku elektroničkog zapisa na računu financijskih instrumenata u računalnom sustavu SKDD-a. Nema ograničenja

u pravu na držanje Dionica Izdavatelja. Dodatno, nema ograničenja za strane državljane ili nerezidente na držanje dionica ili vršenje glasačkih prava vezanih za Dionice. Prijenos Dionica u cijelosti je slobodan i ne podliježe nikakvim ograničenjima. Prijenos Dionica, poravnavanje i namira, kao i svaka druga promjena provodit će se prema pravilima SKDD-a.

Što se tiče dividende, Statut Izdavatelja u članku 31. i 32. regulira da Glavna skupština Izdavatelja, nakon što Nadzorni odbor i Uprava utvrde financijska izvješća, odlučuje o rasporedu dobiti. Nakon podmirjenja namjena određenih zakonom, na prijedlog Uprave uz suglasnost Nadzornog odbora sukladno odredbama Statuta, Glavna skupština odlučuje o raspodjeli dobiti Društva, iznosu i načinu isplate dividende. Dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit, a udjeli dioničara u dobiti određuje se prema temeljnom kapitalu Društva koji otpada na njihove dionice, osim ako ovim Statutom nije izričito drugačije određeno. Osim ako Glavna skupština ne odredi drukčije većinom potrebnom za izmjenu ovog Statuta, minimalna isplata dividende dioničarima Društva bit će kako je utvrđeno Politikom dividendi, koju će usvojiti Glavna skupština. Rok za isplatu dividende je 30 (trideset) dana od dana kada je Glavna skupština donijela odluku o upotrebi dobiti, osim ako Glavna skupština u svojoj odluci ne odredi kraći rok.

Statut Izdavatelja niti ostali njegovi akti ne reguliraju posebno: (i) vremenski rok nakon kojega pravo na dividendu istječe te naznaku osobe u čiju korist djeluje ovaj istek roka, (ii) ograničenja po dividendi i postupci za vlasnike nerezidente, Prema mjerodavnom zakonu, pravo na dividendu istječe pet godina nakon datuma Glavne skupštine Izdavatelja na kojoj je dividenda odobrena. Dioničari koji nemaju ispravan broj tekućeg računa upisan depozitorij SKDD-a, i ne zatraže isplatu dividende, dividenda će pripasti Izdavatelju. Ne postoje postupci niti ograničenja kod isplate dividende nerezidentnim dioničarima. Statut Izdavatelja ni ostali njegovi akti ne sadrže odredbe o otkupu dionica, o konverziji u odnosu na dionice, stoga će se ta pitanja rješavati od slučaja do slučaja u skladu s mjerodavnim zakonima.

#### **6.7. Datum izdanja vrijednosnih papira**

Dionice su izdane na dan 8. kolovoza 2025. godine. Rješenjem o upisu Trgovačkog suda u Rijeci od 27. siječnja 2026. povedeno je povećanje temeljnog kapitala sa 38.265,00 eur za 10.755,00 eur na 49.020,00 eur, uplatom u novcu i izdavanjem novih 2.151 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti od 5,00 eur. Nove dionice su uključene u sustav SKDD-a na dan 30. siječnja 2026. godine. Ukupno Izdavatelj ima izdane 9.804 redovne dionice, svaka nominalne vrijednosti od 5,00 eur.

#### **6.8. Ograničenja prenosivosti**

Ne postoje nikakva ograničenja u prijenosu Dionica. Dionice se mogu slobodno prenositi sukladno primjenjivim propisima.

#### **6.9. Napomena o primjeni poreznih propisa**

Napominje se da bi primjenjivi porezni propisi mogli utjecati na ostvarenu dobit od Dionica Izdavatelja.

Sljedeći sažetak poreznog tretmana koji proizlazi iz držanja Dionica temelji se na pozitivnim propisima Republike Hrvatske na datum ovog Pristupnog dokumenta, koji mogu biti izmijenjeni nakon tog datuma. Svaki imatelj dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz imanja ili raspolaganja Dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

#### **6.9.2. Porez na dohodak**

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 138/2020, 151/2022, 114/2023, 152/2024), dohotkom od kapitala se, između ostalog, smatraju i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu te drugi istovjetni primici koji se smatraju raspodjelom dobiti.

Porez na dohodak od kapitala po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu obračunava se i plaća, po odbitku, po stopi od 12%.

Sukladno članku 19.a Zakona o porezu na dohodak, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može svojom odlukom propisati visine poreznih stopa na godišnji porez na dohodak u granicama propisanim Zakonom o porezu na dohodak, i to općina nižu stopu u granicama od 15 % do 20 % te višu stopu u granicama od 25 % do 30 %, grad nižu stopu u granicama od 15 % do 21 % te višu stopu u granicama od 25 % do 31 %, veliki grad i grad sjedište županije nižu stopu u granicama od 15 % do 22 % te višu stopu u granicama od 25 % do 32 %, te Grad Zagreb nižu stopu u granicama od 15 % do 23 % te višu stopu u granicama od 25 % do 33 %.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti inozemne fizičke osobe, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez na dohodak od kapitala plaća po odbitku prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Sukladno odredbi članka 69. stavka 2. Zakona o porezu na dohodak, dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi dividendi i udjela u dobiti ako su dividende i ti udjeli iskorišteni za uvećanje temeljnog kapitala društva ili ako su ostvareni od ulaganja Fonda hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te su namijenjene i dijele se članovima tog Fonda.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala smatraju se i kapitalni dobici. Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 1. siječnja 2016. godine koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine, pri čemu se financijskom imovinom, između ostalog, smatraju i primici od prenosivih vrijednosnih papira



odnosno dionica, a otuđenjem se smatra prodaja, zamjena, darovanje i drugi prijenos financijske imovine.

Imatelji financijske imovine obvezni su obračunati, obustaviti i uplatiti predujam poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka do kraja veljače tekuće godine za sve kapitalne dobitke ostvarene u prethodnoj godini umanjene za ostvarene kapitalne gubitke po stopi od 12%.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je (i) otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 14. stavka 5. i 6. Zakona o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, (ii) ako je otuđenje u neposrednoj svezi s nasljeđivanjem financijske imovine te (iii) ako je financijska imovina otuđena nakon dvije godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

### **6.9.3. Porez na dobit**

Sukladno Zakonu o porezu na dobit (Narodne novine broj 177/2004, 90/2005, 57/2006, 146/2008, 80/2010, 22/2012, 148/2013, 143/2014, 50/2016, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 32/2020, 138/2020, 114/2022, 114/2023, 151/2025), prihod domaćih pravnih osoba po osnovi dividendi i udjela u dobiti ne podliježu oporezivanju porezom na dobit. Pravne osobe – nerezidenti obvezne su u Republici Hrvatskoj platiti porez po odbitku na prihode koje ostvare od dividendi i udjela u dobiti, po stopi od 10%, koji se isplaćuju od 1. ožujka 2012. godine, osim u slučaju isplate dividendi i udjela u dobiti koji su ostvareni do 31. prosinca 2000. godine bez obzira kada se isplaćuju.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti pravne osobe – nerezidenta, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez po odbitku plaća prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti. Porezna osnovica poreza po odbitku je bruto iznos naknade koju tuzemni isplatitelj plaća nerezidentu – inozemnom primatelju. Porezni obveznik poreza po odbitku je tuzemni isplatitelj naknada (dividende ili udjela u dobiti) te isti, prilikom plaćanja takvih naknada nerezidentu, obračunava, obustavlja i plaća porez po odbitku u skladu s predmetnim zakonom, osim ako nerezident ima sjedište u državama s kojima Republika Hrvatska primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja i pravo iz ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja je povoljnije, imajući u vidu da su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

#### **6.9.4. Porez na dodanu vrijednost**

Sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 138/2020, 39/2022, 113/2022, 33/2023, 114/2023, 35/2024, 152/2024, 52/2025, 151/2025), transakcije, uključujući posredovanje, osim upravljanja i pohrane, u vezi s dionicama, udjelima u trgovačkim društvima ili udruženjima, obveznicama i drugim vrijednosnim papirima, uz iznimku dokumenata kojima se utvrđuje neko pravo nad dobrima te prava ili vrijednosnih papira kojima se utvrđuju određena prava na nekretninama, oslobođene su poreza na dodanu vrijednost.

#### **6.9.5 Porez na nasljedstva i darove**

Sukladno Zakonu o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/2016, 101/2017, 114/2022, 114/2023, 152/2024), porez na nasljedstva i darove, po stopi od 4%, plaća se na gotov novac, novčane tražbine i vrijednosne papire (vrijednosnice) te na pokretnine, ako je pojedinačna tržišna vrijednost pokretnina veća od 6.700,00 EUR na dan utvrđivanja porezne obveze. Porez na nasljedstva i darove ne plaća se ako se na naslijeđeni ili darovani gotov novac, novčane tražbine, vrijednosne papire (vrijednosnice) te pokretnine plaća neki drugi porez prema posebnom propisu.

Obveznici poreza na nasljedstva i darove su fizičke i pravne osobe, koje na teritoriju naslijede ili prime na dar ili steknu po drugoj osnovi bez naknade imovinu na koju se plaća porez na nasljedstva i darove. Navedeni zakon propisuje i razna oslobođenja od poreza na nasljedstva i darove ovisno o srodstvu stjecatelja s ostaviteљem ili darovatelјem te ovisno o statusu stjecatelja ili svrsi dara.

#### **6.10. Podaci o drugim uvrštenjima**

Osim na Progress tržištu, prema saznanju izdavatelja, vrijednosni papiri neće biti javno ponuđeni ili uvršteni za trgovanje na drugim tržištima.

## **DIO F: DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI**

### **7. DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI**

#### **7.1. Izjava o javno dostupnim dokumentima**

Za cijelo vrijeme dok se trguje predmetnim vrijednosnim papirima na Progress tržištu mogu se pregledati sljedeći dokumenti (ili njihove kopije), prema potrebi:

- (a) osnivački akt izdavatelja
- (b) financijske informacije koje su uključene u pristupni dokument
- (c) značajni ugovori i drugi dokumenti u vezi s izdavanjem dionica

#### **7.2. Naznaka mjesta gdje se dokumenti mogu pregledati**

Dokumenti iz točke 1. ovog dijela mogu pregledati u fizičkom obliku u sjedištu Izdavatelja na adresi: Urinj 46, 51221 Kostrena.



**7.3. REVIDIRANI GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024.g.**

**IE - ENERGY PROJEKT d.d.**

**Kostrena**

**Godišnji izvještaj za 2024. godinu**

<b>SADRŽAJ</b>	<b>Stranica</b>
<b>IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE</b>	<b>3</b>
<b>IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA</b>	<b>4 – 6</b>
<b>FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI</b>	
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 27. studenog do 31. prosinca 2024. godine	7 – 8
- Bilanca na dan 31. prosinca 2024. godine	9 – 12
- Značajne računovodstvene politike i bilješke uz financijske izvještaje	13 – 21

**Izjava o odgovornosti uprave**

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15 do 145/24), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI"), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Godišnji financijski izvještaji sadrže:

- Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine,
- Bilancu na dan 31. prosinca 2024. godine,
- Sažetak značajnih računovodstvenih politika i bilješke uz financijske izvještaje.


Uprava razumno očekuje da Društvo na raspolaganju ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u dogleđnoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 19. svibnja 2025. godine.

  
Željko Šmitran,  
Član uprave

IE-ENERGY PROJEKT d.d.  
KOSTRENA  
00969190456



Tel: +385 1 2395 741

BDO Croatia d.o.o.

Fax: +385 1 2303 691

10000 Zagreb

E-mail: bdo-croatia@bdo.hr

Radnička cesta 180

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva IE - ENERGY PROJEKT d.d.

Izvještaj o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva IE - ENERGY PROJEKT d.d., Kostrena („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2024. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2024. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“).

### Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe („IESBA“, „IESBA Kodeks“) kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Ostala pitanja

Financijski izvještaji Društva za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine nisu revidirani, budući da je Statut dioničkog društva usvojen 14. listopada 2024.

### Klasifikacija Društva kao malog poduzetnika

Sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 145/24) Društvo je klasificirano kao mali poduzetnik te je Direktor Društva izradio odvojene financijske izvještaje u propisanom obliku sukladno Zakonu, članak 18., koji propisuje da poduzetnici klasificirani kao mali u svojim financijskim izvještajima nisu dužni sastavljati izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima.

### Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080044149  
OIB 76394522236



### **Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje (nastavak)**

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Društvo.

#### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.



BDO Croatia d.o.o.

**Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)**

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija od osoba i poslovnih aktivnosti unutar Društva za izražavanje mišljenja o godišnjim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i izvedbu revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 19. svibnja 2025. godine

BDO Croatia d.o.o.

Radnička cesta 180

10000 Zagreb

Hrvoje Stipić, predsjednik Uprave



Marina Tonžetić, ovlašteni revizor



**RAČUN DOBITI I GUBITAKA**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	01.01. - 31.12.2023.	27.11. - 31.12.2024.
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)</b>	<b>134</b>		<b>0,00</b>	<b>61,83</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
<b>2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)</b>	<b>136</b>	<b>2</b>	<b>0,00</b>	<b>28,00</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	137			28,00
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139			
<b>3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)</b>	<b>140</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
<b>4. Amortizacija</b>	<b>144</b>			
<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>145</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>33,83</b>
<b>6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)</b>	<b>146</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
<b>7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)</b>	<b>149</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>156</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**RAČUN DOBITI I GUBITAKA**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	01.01. - 31.12.2023.	27.11. - 31.12.2024.
1	2	3	4	5
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>176</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>177</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>178</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>179</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>	<b>180</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>	<b>181</b>		<b>0,00</b>	<b>61,83</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>182</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>(61,83)</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183			
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184			61,83
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>185</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>	<b>186</b>			
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187			
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188			61,83

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja



**BILANCA**  
**Na dan 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023 (neto)	31.12.2024. (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>1</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>2</b>		<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Izdaci za razvoj	4			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	5			
3. Goodwill	6			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	7			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	8			
6. Ostala nematerijalna imovina	9			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>10</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zemljište	11			
2. Građevinski objekt	12			
3. Postrojenja i oprema	13			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	14			
5. Biološka imovina	15			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	16			
7. Materijalna imovina u pripremi	17			
8. Ostala materijalna imovina	18			
9. Ulaganje u nekretnine	19			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	21			10.171.343,35
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	22			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	23			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	24			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	25			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	26			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	27			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	28			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	29			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	30			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>31</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	32			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	33			
3. Potraživanja od kupaca	34			
4. Ostala potraživanja	35			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>36</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILANCA**  
**Na dan 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023. (neto)	31.12.2024. (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>0,00</b>	<b>10.196.343,35</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILANCA**  
**Na dan 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023. (neto)	31.12.2024. (neto)
1	2	3	4	5
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>		<b>0,00</b>	<b>10.193.281,52</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		<b>0,00</b>	<b>10.168.343,35</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>			
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		<b>0,00</b>	<b>(61,83)</b>
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089	8	<b>0,00</b>	<b>61,83</b>
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>090</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja



**BILANCA**  
**Na dan 31. prosinca 2024.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023. (neto)	31.12.2024. (neto)
1	2	3	4	5
<b>PASIVA</b>				
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>	<b>9</b>	<b>0,00</b>	<b>3.028,00</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118			28,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	3.000,00
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>33,83</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 068+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>		<b>0,00</b>	<b>10.196.343,35</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

**IE-ENERGY PROJEKT d.d.**  
**OIB: 00969190456**  
**Urinj 46**  
**51221 Kostrena**

**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**na dan 31.12.2024. godine****Općenito**

IE-ENERGY PROJEKT d.d. je dioničko društvo (dalje: Društvo) za zaštitu okoliša i upravljanje društvima. Društvo je osnovano u studenom 2024. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040477563.

Temeljni kapital društva iznosi 25.000,00 € i podijeljen je na 50 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,00 €. Sjedište Društva nalazi se u Urinj 46, Kostrena.

Predmet poslovanja Društva je:

- Upravljačke djelatnosti holding društva
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- Ispitivanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- Promidžba
- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Agencijska djelatnost u cestovnom prometu
- Prijevoz tereta i osobe za vlastite potrebe
- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost sanacije okoliša.
- Stručni poslovi zaštite okoliša.

Društvo zastupa član Uprave Željko Šmitran.

Nadzorni odbor društva čine:

Igor Šmitran, predsjednik nadzornog odbora,  
Ilija Šmitran, zamjenik predsjednika nadzornog odbora i  
Sofija Šmitran, član nadzornog odbora.

Tijekom razdoblja, Društvo nije imalo zaposlenih.

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE** **Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

### **Bilješka 1. Značajne računovodstvene politike**

#### **1.1. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja*, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u *Narodnim novinama* 30/2008, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu*.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u eurima (€), s obzirom da je to službena valuta u RH od 01.01.2023.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

#### **1.2. Strane valute**

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

#### **1.3. Nematerijalna imovina**

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne imovine se evidentira u visini troškova nabave umanjena za diskonta i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit / gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod / rashod tekućeg razdoblja.

Troškovi istraživanja i razvoja čine trošak u trenutku nastanka, osim kada se troškovi razvoja priznaju kao imovina gdje se očekuje da će proizvod koji se razvija generirati buduću ekonomsku korist i gdje je dokazana tehnička izvedivost proizvoda.

Kapitalizirani troškovi razvoja amortiziraju se linearnom metodom tijekom razdoblja očekivane buduće koristi, koje ne može biti dulje od pet godina.

#### **1.4. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduću ekonomsku korist od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.



## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

#### **1.4. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Amortizacija se knjiži kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine. Očekivani je korisni vijek trajanja prema oblicima imovine sljedeći:

Građevinski objekti i postrojenja	5 do 60 godina
Oprema	4 do 15 godina
Ostala dugotrajna imovina	

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Zemljište i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane isključene su iz bilance zajedno sa pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koja zarada ili gubitak nastao pri prestanku priznavanja imovine (izračunat kao razlika između neto prodanih primitaka i knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) se iskazuje u računu dobitka i gubitka u godini prestanka priznavanja.

#### **1.5. Ulaganje u ovisna društva**

Ulaganja u ovisna društva, u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava ili na drugi način ima kontrolu nad poslovanjem, priznaju se po trošku udjela, umanjen za eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti.

Na datum izvještavanja procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o mogućem umanjenju vrijednosti ulaganja. Ako takvi indikatori postoje, provodi se test umanjenja vrijednosti kako bi se utvrdilo je li knjigovodstvena vrijednost ulaganja nadoknativa. Ako nije, priznaje se gubitak od umanjenja vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Za ulaganja u ovisna društva kod kojih je prethodno priznato umanjenje vrijednosti, na svaki datum izvještavanja procjenjuje se postoji li osnova za ukidanje prethodno priznatog gubitka, u skladu s važećim računovodstvenim standardima.

Prihodi od dividendi iz ovisnih društava priznaju se kada je ostvareno pravo na isplatu, tj. kada je odluka o isplati dividende formalno donesena i kada je vjerojatno da će dividenda biti naplaćena.

#### **1.6. Financijski instrumenti**

Financijska imovina i obveze evidentiraju se inicijalno po trošku, koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja ulaganja koja su klasificirana kao raspoloživa za prodaju ili se drže za trgovanje vrednuju se po fer vrijednosti. Dobici ili gubici na ulaganjima koja se drže za trgovanje priznaju se na teret prihoda. Dobici ili gubici na ulaganjima raspoloživim za prodaju evidentiraju se u okviru kapitala i rezervi, sve dok se ulaganje ne proda, naplati ili mu se trajno smanji vrijednost, kada se kumulativna dobit ili gubitak prije iskazan u okviru kapitala i rezervi prenosi u korist ili na teret prihoda.



## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

#### **1.6. Financijski instrumenti (nastavak)**

Ulaganja u dionice koje ne kotiraju na burzi evidentiraju se na temelju troška stjecanja, ako nije moguće pouzdano procijeniti njihovu fer vrijednost.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospeljeka te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti i izdane obveznice naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospeljeka.

Za ulaganja vrednovana po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije. Redovne transakcije sa financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

#### **1.7. Umanjenje vrijednosti imovine**

Društvo provjerava na svaki dan bilance da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe, koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupinama imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

#### **1.8. Najmovi**

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti imovine ili sadašnjoj vrijednosti minimalnih iznosa najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma evidentira se kao financijski trošak i smanjenje obveza po najmu kako bi se dobila konstantna kamata do kraja trajanja ugovora.

Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u razdoblju korištenja najma ili u roku korisnog vijeka trajanja, ovisno koje je razdoblje kraće.

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma.

#### **1.9. Zalihe**

Zalihe sirovina i potrošnog materijala vrednuju se prema nabavnoj vrijednosti (po principu prosječne ponderirane cijene) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuje vrijednosti troškova nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

#### **1.9. Zalihe (nastavak)**

Proizvodnja u tijeku vrednuje se na osnovi metode postotka dovršenosti, mjerena vrijednošću posla dovršenog do datuma bilance u odnosu na kalkuliranu vrijednost. Troškovi uključuju fiksne i varijabilne troškove koji se izravno odnose na određeni ugovor, te sve troškove koji se mogu pripisati ugovornim aktivnostima i rasporediti na pojedinačne ugovore na razumnoj osnovi, uključujući troškove posudbi za pojedine ugovore. Troškovi također uključuju troškove dodatnih radova, ako postoje.

Zalihe poluproizvoda i gotovih proizvoda vrednuju se prema cijeni proizvodnje ili prema neto utrživoj vrijednosti ovisno o tome koja je niža. Razduženje zaliha gotovih proizvoda utvrđuje se primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Oštećene ili zastarjele zalihe procjenjuju se na dan bilance prema neto utrživoj vrijednosti.

Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju prilikom stavljanja u upotrebu.

#### **1.10. Potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaje u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Prihodi koji su ostvareni i za njih su učinjeni odgovarajući rashodi, ali nemaju elemenata da se evidentiraju kao potraživanja, iskazuju se kao aktivna vremenska razgraničenja prema svoti navedenoj u ispravi koja dokazuje nastali poslovni događaj. Kada se steknu uvjeti za ispostavljanje dokumenta po osnovi kojeg se stječu potraživanja, vremenska razgraničenja se prenose na račune potraživanja.

#### **1.11. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka s ugovorenim dospeljećem do 3 mjeseca i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici. Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**

#### **1.12. Porezi**

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i uskladuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeni porezi obračunavaju se korištenjem metode obveza za sve privremene razlike na dan iskazivanja bilance zbog vremenskih razlika priznavanja prihoda i rashoda čije se uključivanje u oporezivu dobit ne poklapa sa uključivanjem u poreznu dobit u okviru financijskih izvještaja. Odgođeni porezi obračunavaju se po poreznoj stopi koja je primjenjiva u godinama u kojima se očekuje da će se privremene razlike nadoknaditi.

Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital.

Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

#### **1.13. Kapital**

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru.

#### **1.14. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

#### **1.15. Priznavanje prihoda**

##### ***(a) Prihodi od prodaje robe i usluga***

Prihodi nastali prodajom robe priznaju se kada se značajan rizik i koristi vlasništva prenose na kupca, te kada ne postoji značajna neizvjesnost s naslova prodaje, pripadajućih troškova ili mogućih povrata robe.

Kod pružanja usluga prihod se priznaje prema stupnju izvršenja usluge, odnosno kada ne postoji značajna neizvjesnost u pogledu pružanja usluge ili pripadajućih troškova.

##### ***(b) Državne potpore***

Državna potpora koja se prima kao nadoknada za već nastale rashode ili gubitke ili u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se prima.

Državne potpore za pojedinačne ugovore priznaju se samo ako je njihovo ostvarivanje izvjesno, pri čemu čine dio ukupnog prihoda iz ugovora, te se priznaju za brodove isporučene u tekućoj godini. Potpore koje se odnose na materijalnu imovinu koja se amortizira priznaju se kao prihod u razdobljima i u omjerima u kojima se tereti amortizacija tih sredstava.

##### ***(c) Prihodi od kamata***

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, uzimajući u obzir stvarni prinos na ustupljena sredstva.



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**
**Bilješka 2. Materijalni troškovi**

Pozicija	2023.	2024.
1	2	3
Troškovi sirovina i materijala	0,00	28,00
Ostali vanjski troškovi	0,00	0,00
<b>UKUPNO materijalni troškovi:</b>	<b>0,00</b>	<b>28,00</b>

**Bilješka 3. Ostali troškovi**

Ostali troškovi u 2024.g. iznose 33,83 € te sudjeluju u ukupnim rashodima Društva s 54,00 % sa slijedećom strukturom:

Pozicija	2023.	2024.
1	2	3
Ostali troškovi poslovanja	0,00	33,83
<b>UKUPNO vanjski troškovi:</b>	<b>0,00</b>	<b>33,83</b>

**Bilješka 4. Gubitak prije oporezivanja**

Društvo je u izvještajnoj 2024. godini ostvarilo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 61,83 € kao razliku između prihoda i rashoda.

**Bilješka 5. Dugotrajna financijska imovina**

Pozicija	31.12.2023.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2024.
1	2	3	4	5
Ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe /i/	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
Ulaganja u rezerve kapitala ovisnih društava /ii/	0,00	10.168.343,35	0,00	10.168.343,35
<b>UKUPNO:</b>	<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>	<b>0,00</b>	<b>10.171.343,35</b>

/i/ Ulaganja u udjele kod poduzetnika unutar grupe odnose se na 100% udjela u temeljnom kapitalu društva IE-ENERGY d.o.o., Kostrena.

/ii/ Tijekom 2024. godine Društvo je izvršilo dodatna ulaganja u ovisno društvo u obliku formiranja kapitalnih rezervi u iznosu 10.168.343,35 €.

Uplate su izvršene bez povećanja temeljnog kapitala ovisnog društva, a na temelju odluka o ulaganju u neupisani kapital. Iste su formirane prijenosom potraživanja za dane zajmove koje Društvo ima prema povezanom društvu IND-EKO Plus d.o.o., Rijeka.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**
**Bilješka 6. Novac na računu i u blagajni**

Pozicija	2023.	2024.
1	2	3
Žiro račun	0,00	25.000,00
Blagajna	0,00	0,00
<b>UKUPNO novac</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>

**Bilješka 7. Kapital i rezerve**

Opis pozicije	Temeljni kapital /i/	Kapitalne rezerve /ii/	Gubitak poslovne godine	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5
Stanje 1. siječnja 2023. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanje 31. prosinca 2023. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanje 1. siječnja 2024. godine	0,00	0,00	0,00	0,00
Povećanje	25.000,00	10.168.343,35	0,00	10.193.343,35
Gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	(61,83)	(61,83)
<b>Stanje 31.prosinca 2024. godine</b>	<b>25.000,00</b>	<b>10.168.343,35</b>	<b>(61,83)</b>	<b>10.193.281,52</b>

/i/ Društvo je osnovano u studenom 2024. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040477563. Temeljni kapital društva iznosi 25.000,00 € i podijeljen je na 50 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,00 €.

/ii/ Kapitalne rezerve odnose se na obvezu prema jedinom dioničaru, društvu IND-EKO PLUS d.o.o. Sukladno Odluci o ulaganju u neupisani kapital pretvaranjem obveza u rezerve kapitala društva, formirane su kapitalne rezerve u iznosu od 10.168.343,35 €.

**Bilješka 8. Gubitak tekuće (financijske) godine**

Društvo je za poslovnu godinu 2024. ostvarilo gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 61,83 €.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**Za godinu završenu 31. prosinca 2024.**
**Bilješka 9.      Kratkoročne obveze**

Pozicija kratkoročnih obveza	Stanje na dan 31.12.2024.	Stanje na dan 31.12.2024.
1	2	3
Obveze prema dobavljačima	0,00	28,00
Ostale kratkoročne obveze	0,00	3.000,00
<b>UKUPNO kratkoročne obveze</b>	<b>0,00</b>	<b>3.028,00</b>

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu 28,00 € i odnose se na dobavljače u zemlji.

**Bilješka 10.      Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Društvo na 31.12.2024. godine ima zabilježeno 33,83 € odgođenih plaćenih troškova.

**Bilješka 11.      Sudski sporovi i potencijalne obveze društva**

Na datum bilance nije bilo sudskih sporova koji se vode protiv Društva.

**Bilješka 12.      Događaji nakon datuma bilance**

U razdoblju od 1. siječnja 2025. do 19. svibnja 2025. godine, Društvo je, temeljem Odluka o ulaganju u neupisani kapital pretvaranjem obveza prema jedinom dioničaru, formiralo kapitalne pričuve u iznosu od 1.165.134,83 €.

Osim prethodno navedenoga, nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024. godinu koji bi stijedom toga trebali biti objavljeni.

**Bilješka 13.      Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 19. svibnja 2025. godine.

U Rijeci, 19.05.2025. godine

  
 \_\_\_\_\_  
 Željko Smitman, Član uprave

IE-ENERGY PROJEKT d.d.  
 KOSTRENA  
 00969180468



## 7.4. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-30.06.2025.

<div>BILANCA</div> <div>stanje na dan 30.06.2025.</div> <div>Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.</div> <div>Iznosi u eurima i centima</div> <div>Obrazac POD-BIL</div>				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		10.171.343,35	11.388.320,24
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	20.642,08
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			20.642,08
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0,00	0,00
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganja u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCUSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.171.343,35	11.367.678,18
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		10.171.343,35	11.367.678,18
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+040+053+053)	037		25.000,00	4.370,33
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA</b>	<b>063</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.370,33</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RA ZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>10.196.343,35</b>	<b>11.392.690,57</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>		<b>10.196.281,52</b>	<b>11.380.090,48</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		<b>10.168.343,35</b>	<b>11.364.678,18</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlasite dionice i udjeli (odbijena stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>0,00</b>	<b>-61,83</b>
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086			61,83
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		<b>-61,83</b>	<b>-9.525,87</b>
1. Dobit poslovne godine	088			

**BILANCA**  
stanje na dan 30.06.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.

Iznosi u eurima i centima

Na ziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		61,83	9.525,87
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	090			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	098		0,00	10.000,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			10.000,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	110		3.028,00	2.600,09
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		28,00	2.600,09
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121			
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		3.000,00	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	125		33,83	
<b>F) UKUPNO – PA SIVA (AOP 087+091+098+110+125)</b>	126		10.190.343,35	11.392.690,97
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	127			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv podcije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna god. na	Tekuća god. na
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (iz van grupe)	130			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (iz van grupe)	133			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)</b>	<b>134</b>		<b>61,83</b>	<b>9.525,38</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		28,00	9.272,93
a) Troškovi sirovina i materijala	137		28,00	
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139			9.272,93
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144			
5. Ostali troškovi	145		33,83	252,45
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		<b>0,00</b>	<b>0,49</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			0,49
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.

Iznosi u eurima i centima

NAZIV PODKATEGORIJE	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 129+157+176+177)	180		0,00	0,00
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181		61,83	9.525,87
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-61,83	-9.525,87
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		61,83	9.525,87
XII. POREZ NA DOBIT	185			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-61,83	-9.525,87
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		61,83	9.525,87
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 196)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
<b>DODATA KRDOG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obaveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog šizika obaveze	210			
4. Akuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 30.06.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 00969190456; IE-ENERGY PROJEKT d.d.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opće	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
<b>DODATAKI izveštaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izveštaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			



## 7.5 STATUT DIONIČKOG DRUŠTVA

REPUBLIKA HRVATSKA

OU-1097/25

## JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA • Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: [zoran.vrsalovic@hjk.hr](mailto:zoran.vrsalovic@hjk.hr)

Rijeka, 14.11.2025. (četnaesti studeni dvije tisuće dvadeset i pete) godine-----

Ja, Zoran Vrsalović, javni bilježnik u Rijeci, Korzo 40, na zahtjev gdina. ŽELJKO ŠMITRAN, rođen 14.11.1979. (četnaesti studeni tisuću devetsto sedamdeset i devete) godine, OIB: 95057103642, s prebivalištem: Rijeka, Vlade Grozdanića 11, državljanin Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju uvida u osobnu iskaznicu br. 118728499 izdanu od PU Primorsko-goranska, kao predsjednika skupštine trgovačkog društva IE-ENERGY PROJEKT dioničko društvo za zaštitu okoliša i upravljanje društvima, sa sjedištem: Kostrena (Općina Kostrena), Urinj 46, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040477563, OIB:00969190456 (u daljnjem tekstu: Društvo), za postupanje po čl.303/1 Zakona o trgovačkim društvima, a nakon što sam izvršio uvid u:-----

Statut Društva, potpuni tekst istog akta, te odluku Glavne skupštine koja je prethodila utvrđivanju potpunog teksta, te kako sam na temelju prednjih akata utvrdio da su izmjene Statuta Društva valjano učinjene, te da su za to ispunjene sve pretpostavke, ja ZORAN VRSALOVIĆ, javni bilježnik u

Rijeci

da izmjenjene odredbe STATUTA DIONIČKOG DRUŠTVA IE-ENERGY PROJEKT d.d. (potpuni tekst) od dana 08.08.2025. (osmi kolovoza dvije tisuće dvadeset i pete) godine i Odluka Glavne skupštine dioničkog društva o izmjenama i dopunama Statuta od dana 14.11.2025. (četnaesti studeni dvije tisuće dvadeset i pete) godine te neizmjenjene odredbe istog Statuta koji nalazi kod registarskog suda MBS: 040477563, u potpunosti odgovaraju tekstu STATUTA DIONIČKOG DRUŠTVA IE-ENERGY PROJEKT d.d. (potpuni tekst) od dana 14.11.2025. (četnaesti studeni dvije tisuće dvadeset i pete) godine, koji prileži uz ovu Potvrdu i čini njezin sastavni dio. -

----Izvornik ove potvrde zadržan je u javnobilježničkom arhivu, bez priloga, a strankama su izdana

5(pet) potpuna, ovjerena otpravka bez priloga istovjetna tom izvorniku sa kojim su uspoređeni.--  
-----Javnobilježnička pristojba za sastav ove potvrde zaračunata je u iznosu od =19,91 EUR po tbr. 11/8 ZJP. -

----Javnobilježnička nagrada za sastav ove potvrde zaračunata je i naplaćena u iznosu od EUR po čl. 26 PJB, uz obračun PDV od 25%. -

----Kako se radi o otpravcima koje je javni bilježnik dužan izdati, pristojba i nagrada za izdavanje istih nisu posebno obračunate.

JAVNI BILJEŽNIK

ZORAN VRSALOVIĆ, v.r.

IGOR ŠMITRAN, OIB: 64154023859, s prebivalištem u Kostreni, Žuknica I F, s osobnom iskaznicom br. 118461312 izdanom od PU Primorsko-goranska, kao predsjedavajući glavnoj Skupštini Društva utvrđuje dana 14.11.2025. (četnaestog studenog dvijetisućdvadesetpete) godine

STATUT  
DIONIČKOG DRUŠTVA  
IE-ENERGY PROJEKT d.d.  
- potpuni tekst-

1.OPĆE ODREDBE

Članak 1 .

Ovim putem se usvaja statut ("Statut") društva IE-ENERGY PROJEKT d.d. („Društvo”).

**TVRTKA**

Članak 2.

- 1 . Društvo će poslovati pod sljedećom tvrtkom: IE-ENERGY PROJEKT dioničko društvo za usluge.
2. Skraćena tvrtka Društva glasi: IE-ENERGY PROJEKT d.d.
3. Tvrtka Društva na engleskom jeziku glasi: IE-ENERGY PROJEKT Public Limited Company for services.
4. Skraćena tvrtka Društva na engleskom jeziku glasi: IE-ENERGY PROJEKT Pic.

**111. SJEDIŠTE DRUŠTVA**

Članak 3.

I. Sjedište Društva je u Kostreni (Općina Kostrena).

2. Poslovnu adresu utvrđuje Uprava posebnom pisanom odlukom, na kojoj se ovjerava potpis.

#### IV. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

##### Članak 4.

1. Poslovne djelatnosti Društva su sljedeće:

• upravljačke djelatnosti holding društva, • poslovanje nekretninama, • poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, • posredovanje u prometu nekretnina, • iznajmljivanje nekretnina, • kupnja i prodaja robe, • pružanje usluga u trgovini, • obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, • zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu, • pružanje usluga informacijskog društva,

##### 1

savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja, promidžba (reklama i propaganda), pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering), prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu, • agencijska djelatnost u cestovnom prometu, • prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, • računalne i srodne djelatnosti, • djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, • proizvodnja i popravak električne opreme, • univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija, • djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe, • iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, • djelatnost sanacije okoliša, • stručni poslovi zaštite okoliša.

2. Osim navedenih djelatnosti Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudskom registru, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisane djelatnosti.

---

## V. TEMELJNI KAPITAL I DIONICE

### Članak 5.

1. Temeljni kapital Društva iznosi 49.020,00 eura (četrdeset devet tisuća i dvadeset eura) i u cijelosti je uplaćen u novcu.
2. Temeljni kapital podijeljen je na 9.804 (devet tisuća osamsto četiri) redovne dionice, svaka nominalne vrijednosti od 5 (pet) eura, što čini dio temeljnog kapitala od 49.020,00 eura (četrdeset devet tisuća i dvadeset eura).

### Članak 6.

1. Dionice se izdaju u nematerijaliziranom obliku i upisuju se u registar dionica Društva koji se vodi u registru Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ("SKDD"). Uprava može, za vlastite potrebe, voditi interni registar dionica u Društvu o izdanim dionicama i svim promjenama vezanim uz dionice.
2. Dioničar Društva je osoba koja ima dionicu Društva registriranu na svom računu za vrijednosne papire u računalnom sustavu SKDD-a.

## VI. POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA

### Članak 7.

1. Odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva donosi se u skladu s člankom 28. stavkom 2. niže.
2. Osim ako nije drugačije određeno u odluci o povećanju temeljnog kapitala Društva, dioničari koji sudjeluju u povećanju temeljnog kapitala i stječu dionice prema svom udjelu u temeljnom kapitalu imaju pravo prilikom upisa novih dionica Društva steći dionice u omjeru koji odgovara njihovom udjelu u temeljnom kapitalu, a po cijeni koja vrijedi za nove dioničare.

## VII. POVLAČENJE DIONICA

### Članak 8.

1. Društvo mora povući dionice (prisilno naređeno povlačenje) ako to u pisanom obliku zatraži RAIFFEISEN DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE OBVEZNIM I DOBROVOLJNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA D.D., organizirano i postojeće prema zakonima Republike Hrvatske, osnovano pod matičnim brojem društva (MBS) 080406381, OIB: 14148900600, djelujući u svoje ime i za račun mirovinskih fondova ("RMF") koji su na dan podnošenja takvog zahtjeva upisani kao dioničari Društva na računu vrijednosnih papira u SKDD-u i/ili Europska banka za obnovu i razvoj, OIB:

65196735166 ("EBRD" ili "Banka"; dok će se RMF i EBRD/Banka zajednički nazivati: "Ovlašteni dioničari" i svaki pojedinačno kao "Ovlašteni dioničar"), pod uvjetom da sve dionice Društva iz članka 5. stavka 2. ovog Statuta nisu uvrštene u trgovinu na Progress tržište kojim upravlja Zagrebačka burza u roku od 3 (tri) mjeseca od dana izdavanja dionica za koje su se upisali Ovlašteni dioničari.

2. Odredbe ovoga Statuta o prisilnom naređenom povlačenju dionica primjenjuju se na svako izdanje dionica u okviru bilo kojeg povećanja temeljnog kapitala ulozima izdavanjem novih dionica, pod uvjetima utvrđenim u ovom članku.
3. Odluku o povlačenju dionica u slučaju iz stavka 1. ovoga članka Uprava mora donijeti najkasnije u roku od tri kalendarska dana od dana primitka zahtjeva bilo kojeg Ovlaštenog dioničara sukladno stavku 1. ovoga članka. Dionice se povlače samo onim dioničarima koji to zatraže od Društva.
4. Društvo će u skladu s odredbama ovog članka o prisilnom povlačenju dionica povući sve dionice (bilo da su uvrštene ili ne) koje su na dan donošenja odluke o povlačenju dionica u registru SKDD-a upisane na računima Ovlaštenih dioničara koji su zatražili povlačenje svojih dionica.
5. U slučaju povlačenja dionica sukladno odredbama ovog članka, Društvo će svakom Ovlaštenom dioničaru čije su dionice povučene isplatiti naknadu po jednoj povučenoj dionici u iznosu koji je jednak iznosu koji je Ovlašteni dioničar platio za svaku povučenu dionicu u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva, bez obzira na to jesu li dionice izdane za nominalni iznos temeljnog kapitala koji na njih otpada ili za iznos koji premašuje temeljni kapital, bez ikakvih ustezanja, troškova ili umanjenja.
6. Naknada iz stavka 5. ovoga članka bit će isplaćena Ovlaštenim dioničarima odmah, a najkasnije u roku od 3 kalendarska dana nakon što su ispunjeni uvjeti iz članka 345. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima. Naknada se isplaćuje na račun koji je Ovlašteni dioničar naveo u zahtjevu za povlačenje.
- 7 U slučaju povlačenja dionica sukladno odredbama ovog članka, Uprava je ovlaštena donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala Društva. Uprava je također ovlaštena uskladiti tekst Statuta s promjenama koje proizlaze iz takvog smanjenja.

## POVLAČENJE DIONICA IZ TRGOVINE

### Članak 9.

Odluku o povlačenju dionica Društva iz trgovine na Progress tržištu (multilateralna platforma za trgovanje vrijednosnim papirima u Hrvatskoj, kojom upravlja Zagrebačka burza) donosi Glavna skupština većinom glasova koju čini 85% temeljnog kapitala zastupljenog na odgovarajućoj sjednici Glavne skupštine.

## IX. ORGANI DRUŠTVA

### članak 10.

Organi Društva su:



1. Uprava,
2. Nadzorni odbor i
3. Glavna skupština.

X. UPRAVA

Članak 11.

Uprava se sastoji od jednog do tri člana (u tom slučaju predsjednika i dva člana Uprave), koje imenuje Nadzorni odbor na razdoblje do 5 godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članak 12.

Ako Uprava ima jednog člana, taj član predstavlja Društvo samostalno i pojedinačno. Ako Uprava ima dva ili tri člana, način zastupanja utvrđuje Nadzorni odbor u odluci o imenovanju, pri čemu Nadzorni odbor može odrediti da Društvo zastupa:

- svaki član Uprave samostalno i pojedinačno, ili
- predsjednik Uprave samostalno i pojedinačno, a drugi član zajedno s predsjednikom, ili
- član Uprave zajedno s drugim članom, ili
- svi članovi Uprave skupno.

članak 13.

1. Uprava zastupa Društvo, upravlja Društvom i donosi sve odluke vezane uz djelatnosti Društva, osim onih radnji koje su u nadležnosti Glavne skupštine ili Nadzornog odbora.

2. Uprava naročito:

- vodi poslove Društva;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva;
- priprema odluke i opće akte Društva za donošenje kojih je nadležna Glavna skupština;
- saziva Glavnu skupštinu u slučajevima određenim zakonom i Statutom;
- donosi interne akte i odluke iz područja poslovanja sukladno propisima i Statutu;
- vodi poslovne knjige Društva i izvještava druge organe Društva;
- obavlja i druge poslove sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 14.

1. Odluke Uprave donose se običnom većinom valjano danih glasova. U slučaju izjednačenog rezultata, odlučujući glas ima predsjednik Uprave.

2. Pojedine odluke navedene u ovom Statutu Uprava može donijeti samo uz prethodnu pisanu suglasnost ili afirmativan glas Nadzornog odbora ili Glavne skupštine.

članak 15.



Sjednice Uprave održavaju se najmanje jednom mjesečno, a predsjednik i članovi Uprave mogu u bilo kojem trenutku zatražiti održavanje sjednice. Odredbe koje se odnose na izvršavanje upravljačkih zadataka Uprave se uređuju pravilnikom o radu Uprave kojeg donosi Nadzorni odbor.

#### Članak 16.

Visinu naknade za rad članova Uprave utvrđuje Nadzorni odbor sukladno zakonu.

### XI. NADZORNI ODBOR

#### Članak 17.

1. Nadzorni odbor ima pet ili sedam članova, prema odluci Glavne skupštine. Ako Nadzorni odbor ima pet članova, članove Nadzornog odbora će birati Glavna skupština na prijedlog Nadzornog odbora. Ako Nadzorni odbor ima sedam članova, jednog člana Nadzornog odbora izravno će imenovati RMF a jednog člana Nadzornog odbora će izravno imenovati EBRD. EBRD i RMF imaju takvo zasebno pravo izravnog imenovanja sve dok je svaki od njih dioničar Društva a Nadzorni odbor ima sedam članova.
2. Jedan član Nadzornog odbora bit će predstavnik radnika imenovan u postupku sukladno Zakonu o radu. Radničkog predstavnika imenuje i opoziva radničko vijeće. Ako radničko vijeće nije osnovano, radničkog predstavnika biraju zaposlenici Društva na slobodnim i neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, u skladu sa zakonom propisanom procedurom.
3. Ako bilo koji član Nadzornog odbora iz bilo kojeg razloga (npr. ostavka ili opoziv) prestane biti član prije isteka mandata na koji je izabran, Uprava je dužna, ovisno o tome koji je član prestao biti član: (i) pozvati Nadzorni odbor da predloži kandidata za izbor u Nadzorni odbor i sazvati Glavnu skupštinu radi izbora člana Nadzornog odbora, ili (ii) ako je primjenjivo, pozvati EBRD ili RMF da izravno imenuju člana Nadzornog odbora, ili (iii) pozvati radnike da imenuju drugog predstavnika radnika. Navedeni član se bira/imenuje na razdoblje koje nije duže od preostalog mandata člana koji se zamjenjuje.
4. Mandat članova Nadzornog odbora je 4 godine, a članovi mogu biti ponovno izabrani/imenovani.
5. Glavna skupština može opozvati bilo kojeg člana Nadzornog odbora tročetvrtinskom većinom danih glasova.
6. Članovi Nadzornog odbora između sebe biraju predsjednika i zamjenika predsjednika.
7. U slučaju spriječenosti predsjednika, zamjenjuje ga zamjenik predsjednika.

#### Članak 18.

I. Svaki član Nadzornog odbora ima po jedan glas.

2. U skladu s člankom 18. stavkom 4. ovog Statuta, odluke Nadzornog odbora donose se običnom većinom danih glasova. U slučaju podijeljenog broja glasova (podložno članku 18. stavku 4. ovog Statuta), predsjednik ima odlučujući glas.
3. Ako Nadzorni odbor ima pet članova, sjednice Nadzornog odbora smatrat će se propisno sazvanim samo ako su prisutni svi članovi koje je izabrala Glavna skupština. Ako Nadzorni odbor ima sedam članova, sjednice Nadzornog odbora smatrat će se propisno sazvanim samo ako je većina članova prisutna, pod uvjetom da su članovi koje su izravno imenovali RMF i EBRD prisutni. Svaki član Nadzornog odbora ima pravo u bilo kojem trenutku: sazvati izvanrednu sjednicu Nadzornog odbora ili, ovisno o slučaju, bilo koje njegov komisije (kako bi se izbjegla svaka sumnja, ovom odredbom samo se naglašava i ni na koji način ne utječe na primjenu zakonskog prava svakog člana Nadzornog odbora ili Uprave da zatraži od predsjednika Nadzornog odbora da sazove sjednicu Nadzornog odbora uz navođenje cilja i razloga za to, kao i da izravno sazove sjednicu uz navođenje razloga i dnevnog reda ako zahtjevu ne bude udovoljeno u zakonskom roku).
4. Za bilo koju od dolje navedenih radnji Nadzornog odbora koje se odnose na Društvo, potrebna je suglasnost Nadzornog odbora, pod uvjetom da se daju afirmativni glasovi članova Nadzornog odbora koje je Nadzorni odbor predložio za izbor na prijedlog EBRD-a i RMF-a i društva IND-EKO PLUS d.o.o., OIB: 20770365870 („IND-EKO PLUS”) ili koji su izabrani na temelju protuprijedloga EBRD-a i RMF-a i društva IND-EKO PLUS, ili koji su izravno imenovani u Nadzorni odbor od strane EBRD-a i RMF-a i društva IND-EKO PLUS:
  - odobrenje godišnjeg proračuna ili bilo kakve izmjene godišnjeg proračuna ili Poslovnog plana;
  - imenovanje, razrješenje ili plaćanje naknade višem menadžmentu Društva (uključujući glavnog izvršnog direktora, operativnog direktora i financijskog direktora Društva);
  - preuzimanje bilo kakve financijske obveze (i) do mjere u kojoj takve financijske obveze nisu predviđene u godišnjem proračunu ili (ii) u iznosu koji prelazi 100.000 eura (sto tisuća eura) (pojedinačno ili zajedno, bilo u jednoj transakciji ili u nizu povezanih transakcija) ili (iii) na razdoblje duže od tri godine; • stjecanje, otuđenje ili opterećenje bilo kojeg udjela u drugom subjektu ili ovisnom društvu, ili osnivanje novog ovisnog društva;
  - preuzimanje bilo kakvih kapitalnih ili drugih izdataka koji prelaze 100.000 (sto tisuća) eura (pojedinačno ili zajedno, bilo u jednoj transakciji ili u nizu povezanih transakcija), a koji nisu u okviru redovnog poslovanja ili su izvan godišnjeg proračuna; • transakcije s povezanim osobama koje prelaze 50.000 eura (pedeset tisuća eura) (pojedinačno ili zajedno, bilo u jednoj transakciji ili u nizu povezanih transakcija), a koje nisu predviđene odobrenim godišnjim proračunom; • ugovori koji se odnose na intelektualno vlasništvo, osim licenci za softver; • bilo kakav ugovor s revizorima, bankama ili drugim financijskim savjetnicima koji nisu povezani s redovnim poslovanjem Društva; • bilo kakav prijedlog Glavnoj skupštini o donošenju

odluke dioničara u vezi s bilo kojim pitanjem iz odjeljka XIII. (Glavna skupština) u nastavku (uključujući, između ostalog, prijedloge za preoblikovanje, pripajanje, likvidaciju, spajanje ili reorganizaciju Društva);

- bilo kakva promjena računovodstvenih politika osim ako se promjena zahtijeva zakonom ili radi usklađivanja s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI);
- bilo kakva otuđenja (putem prodaje, zakupa ili na drugi način) imovine gdje takva otuđenja nisu predviđena godišnjim proračunom i čija ukupna vrijednost prelazi (pojedinačno ili zajedno, bilo u jednoj transakciji ili u nizu povezanih transakcija) 100.000 eura (sto tisuća eura);
- osnivanje založnih prava ili drugih tereta na sredstvima čija vrijednost prelazi 100.000 eura (sto tisuća eura) (pojedinačno ili zajedno, bilo u jednoj transakciji ili u nizu povezanih transakcija), osim ako se njima osiguravaju zajmovi predviđeni godišnjim proračunom i ako su tereti zahtijevani prema Financijskim ugovorima (engleski: Financial Agreements, kako je taj pojam definiram Ugovorom o ulaganju od 2. (drugog) kolovoza 2025. (dvije tisuće dvadeset pete), sklopljenom između Društva, društva, EBRD-a i RMF-a (dalje u tekstu: „Ugovor o ulaganju”));
- i • primanje ili davanje zajmova i jamstava od strane Društva, osim jamstva prema Financijskim ugovorima i Projektnim sporazumima (engleski: Project Agreements, kako je taj pojam definiram Ugovorom o ulaganju).

Prava iz članaka 17. i 18. ovog Statuta primjenjuju se na EBRD, RMF i IND-EKO PLUS sve dok je svaki od njih dioničar Društva.

Društvo će svakom članu Nadzornog odbora na zahtjev nadoknaditi razumne i dokumentirane izravne troškove (uključujući putne troškove) nastale u vezi s obavljanjem dužnosti člana Nadzornog odbora (uključujući troškove nastale u svrhu sudjelovanja na sjednicama Nadzornog odbora).

Ako su ispunjeni uvjeti prema Ugovoru između dioničara od 2. kolovoza 2025., sklopljenom između Društva, EBRD-a, RMF-a i društva IND-EKO PLUS, među ostalima („Ugovor između dioničara”), Glavna skupština može odrediti da su članovi Nadzornog odbora ovlašteni primiti naknadu za svoj rad u Nadzornom odboru. Takav iznos naknade neće premašiti iznos od 20.000 (dvadeset tisuća) eura godišnje po članu Nadzornog odbora koji je ovlašten primiti takvo plaćanje.

8. Odluka u vezi sa bilo kojim pitanjem navedenim u članku 18. stavku 4. ovog Statuta, koja se odnosi na IEENERGY d.o.o., OIB: 20017883360 („AssetCo”) bit će u nadležnosti Društva kao jedinog člana društva AssetCo-a i Društvo može (kao jedini član društva AssetCo-a) donijeti takvu odluku samo ako je za istu dobivena prethodna suglasnost Nadzornog odbora na način propisan u stavku 4. ovog članka.
9. Odluka u vezi sa bilo kojim pitanjem navedenim u članku 18. stavku 4. ovog Statuta, koja se odnosi na NGEN smart energy systems d.o.o., OIB: 58540789123 („OpCo”), bit

će u nadležnosti skupštine društva OpCo-a, te Društvo može na skupštini društva OpCo-a glasovati za donošenje takve odluku samo ako je za istu dobivena prethodna suglasnost Nadzornog odbora na način propisan u stavku 4. ovog članka.

članak 19.

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslovanja Društva, obavlja i druge poslove te donosi odluke o svim pitanjima predviđenim pravnim propisima, ovim Statutom i drugim općim aktima Društva.

Članak 20.

1. Poziv na sjednicu Nadzornog odbora šalje se članovima najmanje deset radnih dana prije sjednice. Poziv mora sadržavati vrijeme i mjesto sjednice ili informacije o detaljima virtualne veze za spajanje, dnevni red i relevantnu dokumentaciju.
2. Sjednice Nadzornog odbora održavaju se najmanje četiri puta godišnje. Sjednice se mogu održati i telefonom ili videokonferencijom.
3. Članovi Nadzornog odbora koji nisu u mogućnosti prisustvovati mogu dati svoj glas u pisanom obliku ili putem druge osobe ovlaštene pisanom punomoći, a odluke uz suglasnost svih članova mogu se donijeti u pisanom obliku (uključujući elektroničku poštu).
4. Obrazloženi obvezujući zahtjev za sazivanje dodatne sjednice Nadzornog odbora s prijedlogom dnevnog reda predsjedniku Nadzornog odbora može podnijeti bilo koji član Nadzornog odbora ili Uprave.

Članak 21.

Nadzorni odbor donosi vlastita interna pravila kojima se utvrđuje način obavljanja njegovih zadaća i aktivnosti.

Članak 22.

Smatrat će se da su sve izjave koje Nadzorni odbor treba dati ili primiti valjano dane ili primljene ako ih da ili primi predsjednik Nadzornog odbora ili, u slučaju njegove odsutnosti, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora. Navedeno se primjenjuje naročito na izjave koje se daju ili primaju s obzirom na Upravu.

## XII. GLAVNA SKUPŠTINA

Članak 23.

1. Glavnu skupštinu čine dioničari Društva.
2. Glasačka prava ostvaruju se prema broju dionica. Svaka dionica daje svom imatelju pravo na jedan glas.
3. Glavna skupština održava se kao redovna ili izvanredna skupština i sastoji se od svih dioničara.



4. Redovna Glavna skupština održava se najmanje jednom godišnje, u prvih šest mjeseci poslovne godine.
5. Glavna skupština odlučuje u okviru svoje nadležnosti utvrđene zakonom i ovim Statutom, a posebno donosi odluke o:
  - izmjenama ovog Statuta; • izboru i opozivu članova Nadzornog odbora;
  - naknadama za rad članova Nadzornog odbora;
  - povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala Društva; • upotrebi dobiti Društva; • odabiru revizora Društva; • uvrštenju dionica na uređeno tržište za trgovanje ili multilateralnu trgovinsku platformu i povlačenju dionica s takvog uvrštenja; • prestanku Društva.

Članak 24.

Glavnu skupštinu saziva Uprava. Dioničari koji drže najmanje 5% (pet posto) temeljnog kapitala Društva mogu zatražiti sazivanje Glavne skupštine.

Članak 25.

1. Ako su dioničari Društvu poimenično poznati, Glavna skupština može se sazvati preporučenom poštom, pri čemu se dan odašiljanja pisma smatra danom objave poziva.
2. Svako nepoštivanje ovih odredbi smatra se ispravljenim prisutnošću svih dioničara na Glavnoj skupštini, pod uvjetom da se nijedan dioničar ne protivi održavanju Glavne skupštine ili uvrštavanju određenih pitanja na dnevni red.
3. Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini imaju dioničari koji imaju dionice Društva upisane na račun vrijednosnih papira kod SKDD-a na dan održavanja Glavne skupštine.
4. Uprava je ovlaštena poduzimati/dopuštati radnje utvrđene člankom 274. stavcima I . 5. Zakona o trgovačkim društvima.
5. U pozivu na Glavnu skupštinu bit će navedeni detaljni uvjeti sudjelovanja u skladu s ovim Statutom. Dioničari koji ne ispunjavaju sve uvjete navedene u ovom članku nemaju pravo sudjelovati na Glavnoj skupštini.
6. Članovi Uprave i Nadzornog odbora ovlašteni su omogućiti dioničarima ostvarivanje svih ili samo nekih prava u cijelosti ili djelomično putem elektroničke komunikacije kada ne sudjeluju osobno ili preko zastupnika u mjestu održavanja Glavne skupštine. Uprava je ovlaštena omogućiti dioničarima da glasaju u pisanom obliku ili putem elektroničke komunikacije kada ne sudjeluju na Glavnoj skupštini osobno ili putem zastupnika.
7. Korištenje elektroničkih komunikacija u smislu članka 25. stavka 4. ovog Statuta dopušteno je samo ako su ispunjeni uvjeti iz članka 274. stavka 8. Zakona o trgovačkim društvima.

članak 26.



Predsjednik Nadzornog odbora je predsjednik Glavne skupštine te upravlja i predsjedava njezinim sjednicama. Ako predsjednik Nadzornog odbora prestane obnašati tu dužnost ili iz bilo kojeg drugog razloga ne može predsjedavati, predsjednika Glavne skupštine biraju dioničari na početku sjednice.

#### članak 27.

Glavna skupština smatra se propisno sazvanom i može donositi valjane odluke ako su dioničari, čije dionice predstavljaju 90% (devedeset posto) glasačkih prava u Društvu, prisutni osobno ili preko punomoćnika. Ako bilo koji dioničar s preko 10% (deset posto) glasačkih prava u Društvu ne prisustvuje dvama uzastopnim sastancima s istim dnevnim redom, tada se u skladu s člankom 28. stavkom 2. niže, treći sastanak s istim dnevnim redom može održati bez takvog dioničara.

#### članak 28.

1. U skladu s člankom 28. stavkom 2. niže, odluke na Glavnoj skupštini donose se većinom danih glasova (obična većina), osim ako je zakonom propisana posebna kvalificirana većina za određene odluke ili ovim Statutom.
2. Sljedeće odluke Glavne skupštine zahtijevaju afirmativni glas EBRD-a i RMF-a i društva IND-EKO PLUS (sve dok je svaki od njih dioničar Društva) u vezi s bilo kojim od sljedećih pitanja:
  - bilo kakva izmjena Statuta Društva ili drugih osnivačkih akata, ili odobrenje od strane Društva takvih izmjena za AssetCo ili OpCo;
  - bilo kakva izmjena osnovne djelatnosti Društva ili odobrenje od strane Društva takvih izmjena za OpCo ili AssetCo;
  - bilo kakvo povećanje, smanjenje ili druga izmjena temeljnog kapitala Društva ili bilo kakva izmjena prava i obveza vezanih uz dionice Društva, ili odobrenje od strane Društva takvih izmjena za OpCo ili AssetCo;
  - bilo kakvo preoblikovanje, pripajanje, odvajanje, likvidacija, spajanje ili reorganizacija Društva, ili odobrenje od strane Društva takvih promjena za OpCo ili AssetCo;
  - odobrenje bilo kakve isplate dividendi ili druge raspodjele, povlačenja dionica, podjele dionica ili isplate dividende u dionicama od strane Društva, ili odobrenje od strane Društva takvih radnji za OpCo ili AssetCo; • imenovanje ili razrješenje bilo kojeg revizora, ili (kako je primjenjivo, u slučaju dobrovoljne likvidacije) likvidatora Društva, ili odobrenje takvog imenovanja od strane Društva za OpCo ili AssetCo; • bilo koja odluka koja se odnosi na (i) imenovanje ili razrješenje članova Uprave (ili Upravnog odbora ako je primjenjivo) Društva, OpCo-a ili AssetCo-a ili (ii) naknadu članovima Uprave (ili Upravnog odbora ako je primjenjivo) i Nadzornog odbora Društva, OpCo-a ili AssetCo-a;
  - bilo koja izmjena u broju članova Uprave (ili Upravnog odbora ako je primjenjivo) i Nadzornog odbora Društva ili bilo koja druga pravila upravljanja takvim tijelima

(uključujući pravila glasanja) ili odobrenje od strane Društva za takva pitanja za OpCo ili AssetCo;

- bilo kakva promjena u obnašanju funkcije g. Željka Šmitrana kao izvršnog direktora (direktora) Društva ili odobrenje od strane Društva za takvu promjenu za OpCo ili AssetCo;
- uvođenje bilo kakvog ograničenja prenosivosti dionica Društva ili odobrenje od strane Društva takvog ograničenja u vezi s poslovnim udjelima OpCo-a ili AssetCo-a; • bilo kakva izmjena politike isplate dividendi Društva ili odobrenje takve izmjene od strane Društva za OpCo ili AssetCo; • bilo kakvo ukidanje ili ograničenje prava prvenstva dioničara na upis novih dionica Društva, ili odobrenje takvog ukidanja ili ograničenja od strane Društva u vezi s poslovnim udjelima u AssetCo-u ili OpCo-u; i • bilo kakvo uvrštenje u trgovinu ili povlačenje dionica Društva iz trgovine, ili odobrenje od strane Društva takvog uvrštenja ili povlačenja dionica AssetCo-a.

Članak

29.

1. Dioničari ostvaruju svoja glasačka prava na Glavnoj skupštini osobno ili putem punomoćnika na temelju pisane punomoći. Punomoć se mora položiti kod Društva prije početka Glavne skupštine. Punomoć vrijedi samo za odnosnu Glavnu skupštinu, uključujući njezino ponavljanje ako se ne postigne kvorum.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, ako dionice u društvu drže i mirovinski fondovi bez pravne osobnosti, sva prava na Glavnoj skupštini za račun mirovinskih fondova koji drže dionice u društvu ostvaruje mirovinsko društvo u vlastito ime i za račun fonda bez pravne osobnosti kojim upravlja.

### XIII. ZASTOJ

Članak

30.

1. Ako Nadzorni odbor ili Glavna skupština tijekom tri uzastopne sjednice ne može donijeti valjanu odluku o bilo kojem Pitanju zastoja, stranke će, djelujući u dobroj vjeri i razumno, nastojati pregovarati o sporazumnom rješenju zastoja. Ako je potrebno, pribjeći će se stručnjaku trećoj strani kao arbitru.

2. U svrhu gore navedenog, "Pitanje zastoja" (engleski: Deadlock Matter) znači bilo koje pitanje prema Odjeljku

3.07 Ugovora između dioničara.

## XIV. POSLOVNE KNJIGE 1 FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Članak

31.

1. Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.
2. Uprava je dužna u zakonom predviđenim rokovima po isteku svake poslovne godine Nadzornom odboru Društva dostaviti godišnja financijska izvješća (uključujući bilancu te račun dobiti i gubitka), Godišnje izvješće o stanju Društva (ako je potrebno) te prijedlog o upotrebi dobiti.
3. Nadzorni odbor će nakon ispitivanja dostavljenih izvješća i prijedloga Uprave, u pisanom obliku izvijestiti Glavnu skupštinu o rezultatima ispitivanja.
4. Nadzorni odbor dužan je svoje izvješće dostaviti Upravi u roku od mjesec dana nakon što su mu podnesena sva izvješća koja treba ispitati. Ne postupi li tako, Uprava je Nadzornom odboru dužna dati dodatni rok za dostavljanje izvješća, koji ne može biti dulji od mjesec dana. Ne dostavi li Nadzorni odbor svoje izvješće ni u tom roku, smatra se da nije dao suglasnost na izvješća Uprave.
5. Ako Nadzorni odbor da suglasnost na godišnja financijska izvješća, time su ih utvrdili Uprava i Nadzorni odbor, ako oni ne odluče da se utvrđenje tih izvješća prepusti Glavnoj skupštini.
6. Glavna skupština utvrđuje godišnja financijska izvješća kada joj Uprava i Nadzorni odbor prepuste da to učini ili kada Nadzorni odbor uskrati suglasnost na izvješća koja mu podnese Uprava.

## XV. UPOTREBA DOBITI

Članak 32.

1. Dobit Društva utvrđuje se za poslovnu godinu.
2. Nakon podmirenja namjena određenih zakonom, na prijedlog Uprave uz suglasnost Nadzornog odbora sukladno odredbama Statuta, Glavna skupština odlučuje o raspodjeli dobiti Društva, iznosu i načinu isplate dividende.
3. Dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit, a udjeli dioničara u dobiti određuje se prema temeljnom kapitalu Društva koji otpada na njihove dionice, osim ako ovim Statutom nije izričito drugačije određeno.
4. Osim ako Glavna skupština ne odredi drukčije većinom potrebnom za izmjenu ovog Statuta, minimalna isplata dividende dioničarima Društva bit će kako je utvrđeno Politikom dividendi, koju će usvojiti Glavna skupština.
5. Rok za isplatu dividende je 30 (trideset) dana od dana kada je Glavna skupština donijela odluku o upotrebi dobiti, osim ako Glavna skupština u svojoj odluci ne odredi kraći rok.

## XVI. POSLOVNA TAJNA

Članak 33.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora, te sve osobe koje su zaposlene u Društvu ili obavljaju poslove za Društvo na temelju posebnog ugovora, dužni su čuvati poslovnu tajnu. Poslovnim tajnom smatraju se akti, isprave i podaci u Društvu čije bi priopćavanje neovlaštenoj osobi moglo nanijeti štetu poslovnim interesima i poslovnom ugledu Društva.

XVII. OBJAVE I PRIOPĆENJA DRUŠTVA

Članak 34.

Informacije i objave Društva koje moraju biti objavljene na stranici sudskog registra kako je propisano Zakonom o trgovačkim društvima, objavljuju se na internetskim stranicama sudskog registra, dok će se sve ostale informacije i obavijesti Društva dostavljati izravno dioničarima elektroničkim putem ili preporučenom poštom.

XVIII. TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 35.

1. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.
2. Društvo može prestati samo na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o trgovačkim društvima.

XIX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

1. Statut stupa na snagu danom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.
2. Ako je ova Statut u bilo kojem dijelu u suprotnosti s obvezujućim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odredbe Zakona o trgovačkim društvima izravno će se primjenjivati u odnosu na taj dio.
3. Izmjene i dopune ovog Statuta moguće su samo na način propisan zakonom.
4. Stupanjem na snagu ovog Statuta, prestaje važiti Statuta Društva od 08.08.2025. godine.



predsjednik skupštine. Igor Šmitran

